

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

STUDIO ZONE



STUDIO ZONE

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน  
ที่ตั้ง เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 089-677-1398

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก222/68-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2569  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โชน  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โชน  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/5628 วันที่เห็นชอบ : 23 เมษายน 2541  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : วังทองหลาง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ สขอ. 002/2569

วันที่ 26 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

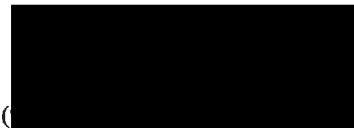
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน



๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โชน ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
 ( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  


ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : -
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ได้ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร
    - การจัดการมูลฝอย : มีช่องทิ้งมูลฝอย สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โครงการจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	รูปแบบอาคารของโครงการ	1-5
1.3.2-1	การใช้น้ำ	1-5
1.3.3-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.4-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.6-1	การใช้ไฟฟ้า	1-9
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.3.8-1	ทัศนียภาพ	1-12
2.2-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-9
2.2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-9
2.2-3	พื้นที่จอดรถ	2-10
2.2-4	ระบบระบายน้ำ	2-11
2.2-5	การจัดการมูลฝอย	2-11
2.2-6	การป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.2-7	การใช้ไฟฟ้า	2-14
3.5.3-1	จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง	3-9
3.5.4-1	จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณ	3-11
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง	3-14

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลัง	3-8
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-12
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ย้อนหลัง	3-13
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ



## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

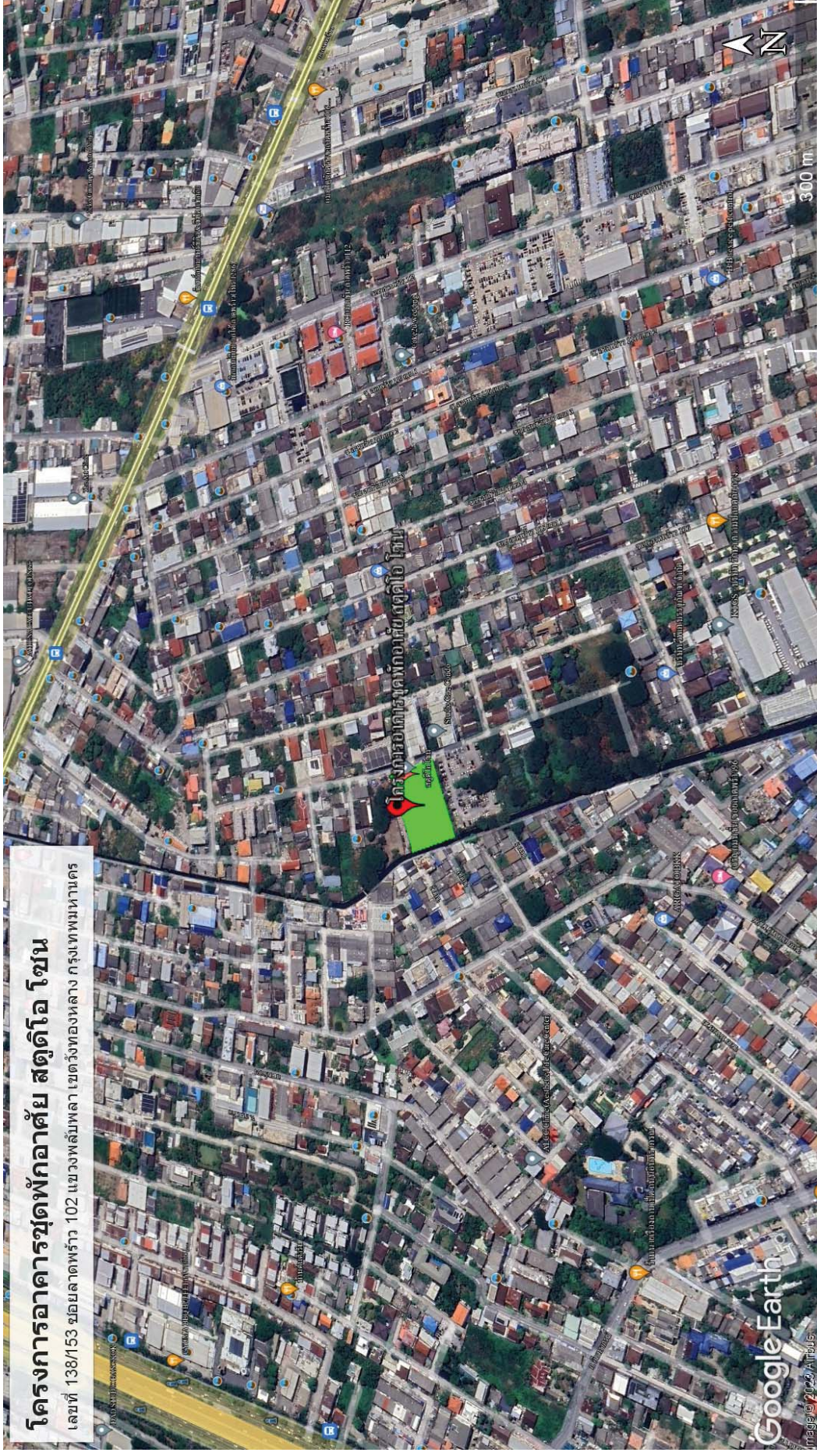
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน โดยมีเจ้าของโครงการ บริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน (ภาคผนวก ข-1)  
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ สาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาต ก่อสร้าง ไปรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ -





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตั้งอยู่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



โครงสร้างอาคาร

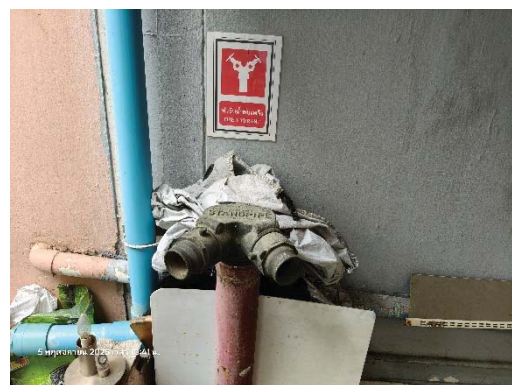
ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคารของโครงการ

#### 1.3.2 การใช้น้ำ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา ลาดพร้าว โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบน้ำเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง และถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ได้ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



จุดเชื่อมต่อประปา



จุดเชื่อมต่อดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ





เครื่องปั้มน้ำและตู้ควบคุมชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

### 1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่แบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ท่อรวบรวมน้ำ



ท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีช่องทิ้งมูลฝอย สำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โครงการจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย





รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร



ทำความสะอาดหลังการเก็บขน

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

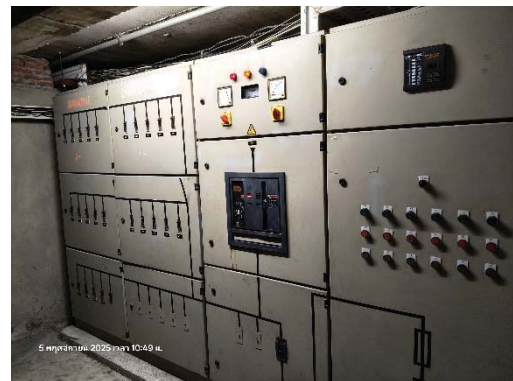
### 1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าป้อนไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร์ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ แสดงดังภาพที่

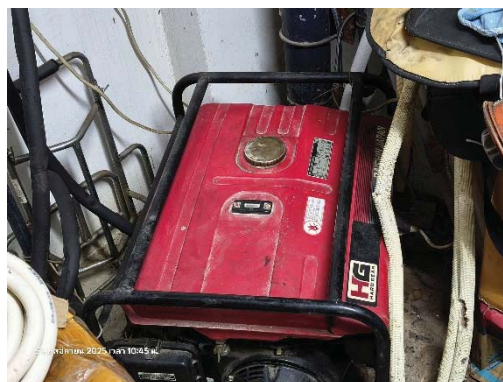
1.3.6-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB



เครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า



### 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ สัญญาณกริ่งเตือนภัย แผนผังการหนีไฟ ติดตั้งตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง ทั้งนี้ ยังมีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



แผงควบคุม



ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์



สัญญาณกริ่งเตือนภัย



แผนผังการหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย





หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง



ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ล่าสุด 28 พฤศจิกายน 2568

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

### 1.3.8 ทศนียภาพ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน มีพื้นที่สีเขียว เพื่อสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่ม  
รื่นสวยงามกับโครงการ ทั้งนี้ มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ปลูกเพิ่ม



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 1.3.8-1 ทศนียภาพ





พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร  
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ทศนียภาพ

#### 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

## ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

## 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ (น้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การคมนาคม น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ระบบป้องกัน อัคคีภัย ไฟฟ้า และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria, Residual Chlorine	- บ่อพักน้ำปัสสาวะของโครงการ ก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ จำนวน 2 จุด	- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง												
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- คุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ อุณหภูมิ, DO, pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria	- จากคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ ด้านเหนือหน้าและด้านท้ายน้ำ จาก บริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด	- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง												
3. ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง												
3. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง												

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง



---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาซาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 (ภาคผนวก ก) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำผิวดิน	- ทางโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล. และปล่อยจากท่อโรดต่างๆ เพราะได้ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคโดยคลอรีน	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 2 ชุด (เนื่องจากมีการก่อสร้างแค่ 4 อาคาร) และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังมีช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ทส.1 และ ทส.2
- น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 ทางนิเวศวิทยา	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การคมนาคม	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและช่วยดูแลการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความภัย
	- จัดเตรียมที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 ชุด โดยชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A1 B1 ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร A2 B2 ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร A3 B3 และชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร C D - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- วิธีการกำจัดตะกอนจากบ่อเกรอะ ทางโครงการจะทำการติดต่อบริษัทเอกชนมาทำทำการดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนเต็ม โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 3 ตะกอนจะเต็มภายใน 1.6 ปี ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ตะกอนจะเต็มภายในเวลา 1.8 ปี	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพิกาศัย สุทธิไธ โพน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการกำจัดกากไขมัน จะทำการกำจัดทุกๆ 7-10 วัน</li> <li>- จะต้องจัดให้มีพนักงานที่มีความเข้าใจในการทำงานของระบบคอยดูแลบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ครบถ้วนระบบอย่างน้อยปีละ 2-3 ครั้ง</li> <li>- หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพักน้ำ ถ้าหักชำรุดต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของกากไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที ทั้งนี้จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบน้ำออกพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี</li> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>✓ - มีการสูบน้ำออกเป็นประจำโครงการออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำ</li> <li>✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำ รวมถึงฝาปิดบ่อพักน้ำของโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากมีการชำรุดช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 น้ำใช้	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้วางท่อขนาด 0.30, 0.40, 0.60 ม. รอบบริเวณโครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์</li> <li>- เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจุดระบายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 จุด ดังนั้น สามารถระบายน้ำได้เท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ</li> <li>✓ - มีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเฝ้าติดตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ทางโครงการมีพื้นที่กักเก็บน้ำขนาด 984 ตร.ม. และมีกรสร้างขบขึ้นมสูง 0.30 ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 295 ลบ.ม. แต่อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีค่าเท่ากับ 313 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำที่เหลืออีก 18 ลบ.ม.	✓	- มีพื้นที่สำหรับกักเก็บน้ำ โดยทำเป็นร่องบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ
	- ทางโครงการจะระบายน้ำลงสู่ลานจอดรถ ซึ่งพื้นที่ขนาด 5173 ตารางเมตร และจะทำให้พื้นที่ลานจอดรถมีน้ำท่วมเพียง 3 มม. เท่านั้น	✓	- มีการระบายน้ำลงบริเวณข้างพื้นที่จอดรถโครงการ ซึ่งทำให้เมื่อเกิดฝนตกภายในพื้นที่จอดรถโครงการจะไม่นำท่วมขัง	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่ปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	✓	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ
	- ควรหมั่นดักขยะออกจากบ่อดักขยะเป็นประจำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบขยะบริเวณบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	- แต่อาคารจะมีบ่อปล่อยทิ้งขยะขนาด 0.6 ม. สำหรับทิ้งขยะจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีขนาด 23 ลบ.ม. มีประตูปิดมิดชิด ในแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการจัดเก็บทุกวัน	✓	- มีห้องสำหรับทิ้งขยะแยกชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น.แต่ละอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อรอรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและปล่อยทิ้งขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารส่วนนี้ที่ใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้งแผนงานกันกระแทกไว้ภายในบล็อกรังขยะ เพื่อป้องกันการแตกของถังขยะ โดยจะติดตั้งแผ่นยางไว้บริเวณกึ่งกลางของแต่ละชั้น	✓	- มีการรองด้วยแผ่นพิวเจอร์บอร์ด เพื่อกันกระแทกในการทิ้งขยะบริเวณช่องทิ้งขยะ ลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- บริเวณช่องทิ้งขยะทุกชั้นจะมีบานประตูขนาด “1x1” ปิดมิดชิด	✓	- บริเวณช่องทิ้งขยะโครงการมีประตูเปิด-ปิด สำหรับการทิ้งขยะ ซึ่งมีขนาดตามมาตรฐานระบุ	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- ภายในอาคารจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดวางเรียงติดกันตรงโถงหน้าลิฟต์หรือทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งวางไว้เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะมูลฝอย	✓	- ภายในอาคารของโครงการมีการวางถังขยะ ตามจำนวนบริเวณทางเข้า-ออกอาคารแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- ในแต่ละเดือนทางโครงการจะมีการแจกถุงแยกประเภท ขยะเปียกและขยะแห้งให้กับผู้พักอาศัย ซึ่งจะคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคต่างๆ โดยจะให้ผู้ที่พักอาศัยนำไปทิ้งลงบล็อกรังขยะ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ผู้ตรงข้ามกับบล็อกรังขยะ จะนำขยะมาทิ้งไว้ยังถังแยกประเภท	✓	- มีการแจกถุงสำหรับแยกประเภทขยะเปียก แห้งให้กับผู้พักอาศัย โดยมีการติดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคประจำเดือนแล้ว	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีการรณรงค์ให้ความรู้จัดทำคู่มือการแยกขยะ จัดบอร์ด เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปทิ้งยังบล็อกรังขยะหรือถังขยะที่ทางโครงการจัดไว้ให้	✓	- มีการให้ความรู้ และทำบอร์ด ในการคัดแยกขยะให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก่อนนำมาทิ้งลงในช่องทิ้งขยะ โดยการจัดไว้ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย
	- แต่ละอาคารมีระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย - ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นละ 1 เครื่อง - ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือถือและอัตโนมัติ - สัญญาณกริ่งติดตั้งตามทางเดิน	✓	- มีระบบป้องกันอัคคีภัย ครบถ้วนตามมาตรฐานระบุ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย



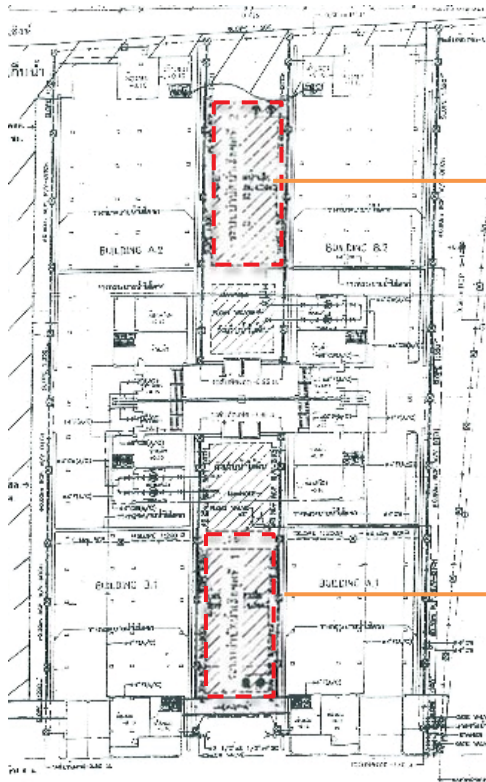
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนแสงบอกหมายเลขชั้น ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์และป้ายบอกหมายเลขชั้นติดตั้งตรงบันได</li> <li>- ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งภายในตู้บรรจุสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีด ยาว 30 เมตร ชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งตรงบันไดขึ้น-ลง พร้อมท่อยื่นขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>- ถังสำรองน้ำใช้พื้นที่หลังคาขนาด 38 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้สำรองดับเพลิงของอาคารที่อยู่คู่กันสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนั้นแต่ละอาคารจะมีน้ำสำรองไว้ในการดับเพลิงทั้งสิ้น 30 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 1.32 ชม.</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้ดำเนินการติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</li> </ul>	✓	- มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงโครงการ หากมีการเกิดเหตุอัคคีภัย	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี</li> </ul>	✓	- มีแผนในการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงปลายปีของทุกปีเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 12 V-15AH 2 x 35W. ซึ่งใช้ Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ครึ่ง</li> </ul>	✓	- มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตนวลจันทร์ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี
3.8 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สดุดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		
4.2 ที่ศัณยภาพ	-	-	-	-	-

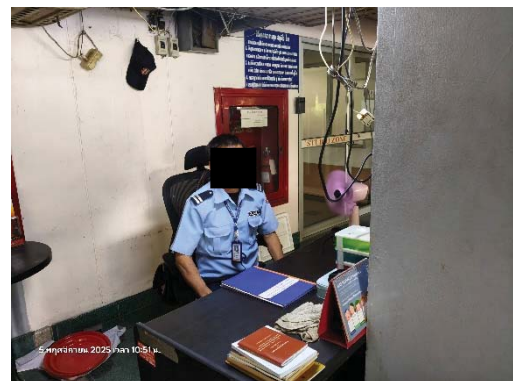
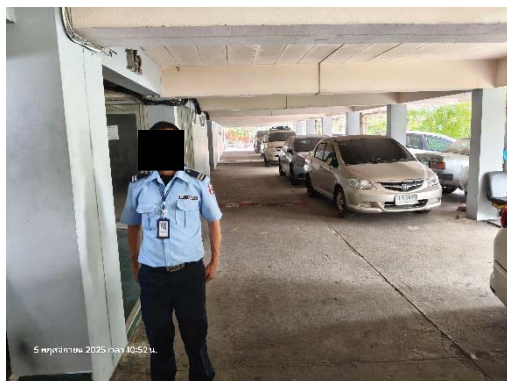


พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





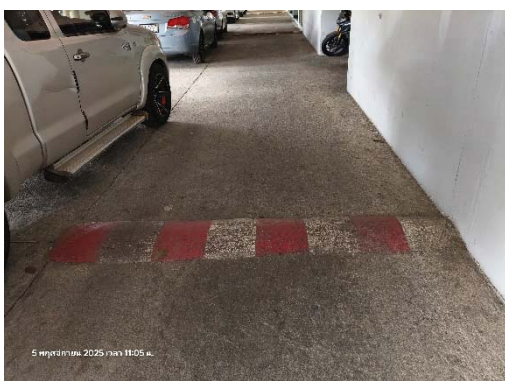
ทางเข้าโครงการ



ทางออกโครงการ



ถนนและพื้นที่จอดรถ



สัญญาณลดความเร็ว



สัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ





สัญลักษณ์การจราจร (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ท่อรวบรวมน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ



ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย





รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร



ทำความสะอาดหลังการเก็บขน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



แผงควบคุม



ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-6 การป้องกันอัคคีภัย



สัญญาณกริ่งเตือนภัย



แผนผังการหนีไฟ



บันไดหนีไฟหลัก



บันไดหนีไฟลอง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย





ตรวจสอบสายยางดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง

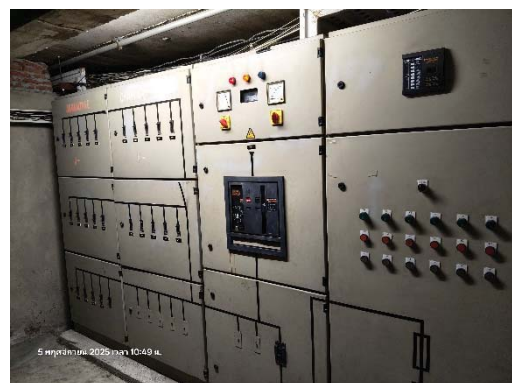


ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ล่าสุด 28 พฤศจิกายน 2568

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้าโครงการ



เครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้าโครงการ

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาชาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 (ภาคผนวก ก) ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งและน้ำผิวดิน) การบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้า

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria, Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง	- บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของ โครงการก่อนระบายออกสู่ คลองเจ้าคุณสิงห์	✓ - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ตามความถี่ และพารามิเตอร์ ระบุดตามมาตรการ	-	ภาพที่ 3.5-3-1 จุดการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออก นอก ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ อุณหภูมิ, DO, pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง	- จากคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุด ที่อยู่ต้นเหื่อน้ำและด้านท้าย น้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด และบริเวณจุด ระบายน้ำทิ้งอีก 2 จุด รวม ทั้งหมด 4 จุด	✓ - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณที่กำหนด ความถี่และ พารามิเตอร์	-	ภาพที่ 3.5-3-2 จุดการ เก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ต้นเหื่อน้ำและ ท้ายน้ำ ประมาณด้านละ 100 เมตร ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓ - มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย ตามความถี่ที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

## ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สดุดิโอ โชน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามความถี่ที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของโครงการและก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine)

2) **คุณภาพน้ำผิวดิน** กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ อุณหภูมิ ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved oxygen: DO) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

## ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ โครงการและก่อนระบาย ออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Colorimetric	31/08/68 30/12/68	APHA-AWWA WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
2. คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่ อยู่ด้านเหนือและด้าน ท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร	- อุณหภูมิ - DO - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform bacteria	- Thermometer - Membrane Electrode - Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

## 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ในพารามิเตอร์จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine) แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ (ภาพที่ 3.5.3-2) ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวัดเป็นดังตารางที่ 3.5.3-1

## สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน สิงหาคม และ ธันวาคม พบว่า พารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) และปริมาณคลอรีนสะสมทั้งหมด (Residual Chlorine) พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567



บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ (จุดที่ 1)



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ (จุดที่ 2)

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD	Residual Chlorine	SS	Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
		-	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ	31/08/68	7.4	55	0.03	28	<2	790000
	30/12/68	7.7	30	0.03	25	<2	5400000
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด		7.4-7.7	30-55	0.03	25-28	<2	790000-5400000
บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	31/08/68	7.0	9	0.02	<10	<2	13000
	30/12/68	7.4	5	0.03	<10	<2	13000
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด		7.0-7.4	5-9	0.02-0.03	<10	<2	13000
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤20	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

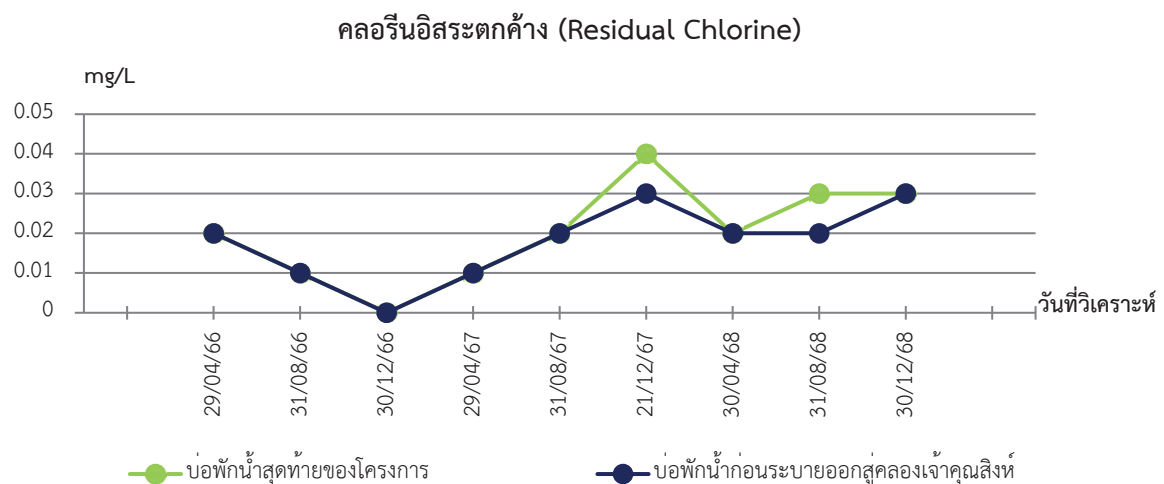
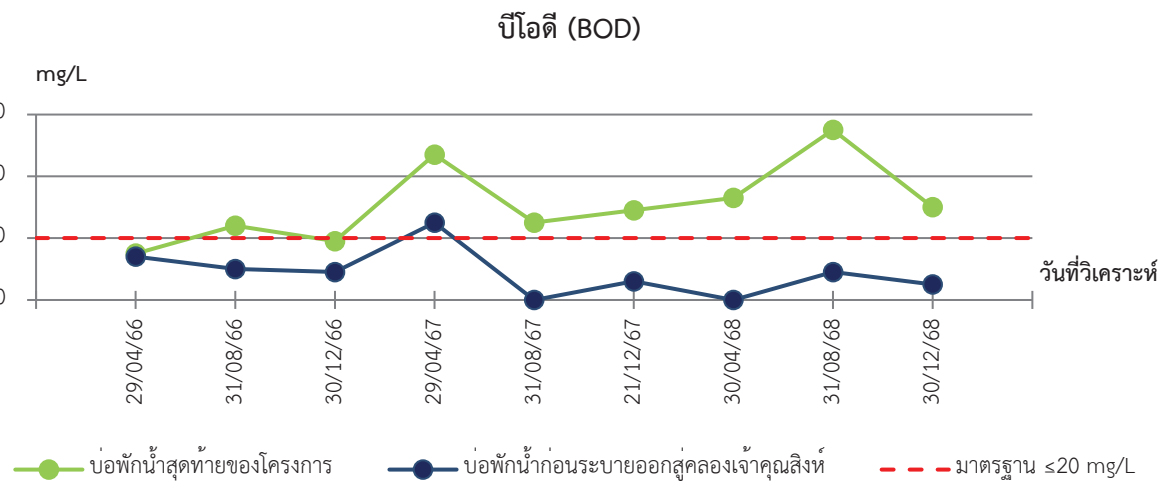
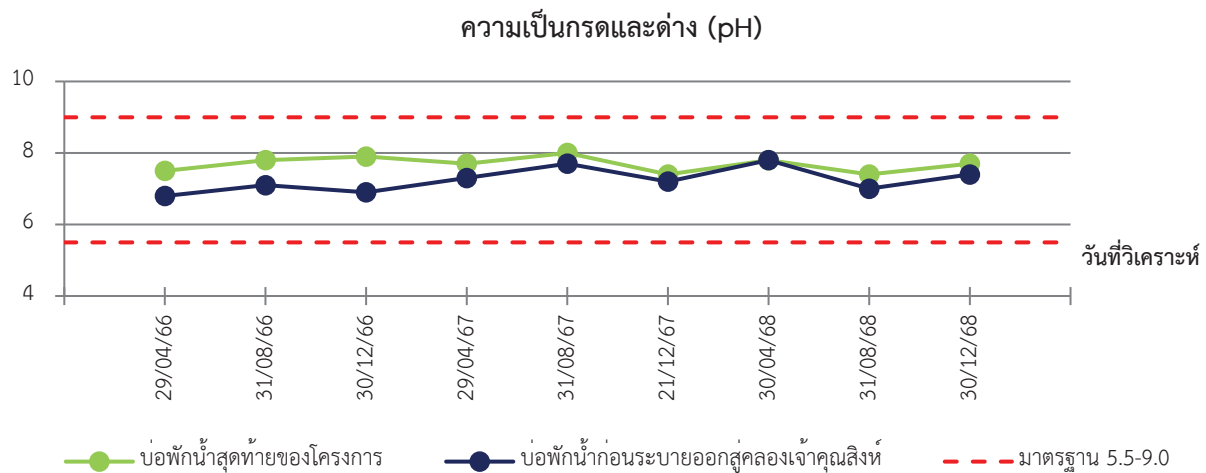
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	[REDACTED]	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0020
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	[REDACTED]	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800-593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรรณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007



ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

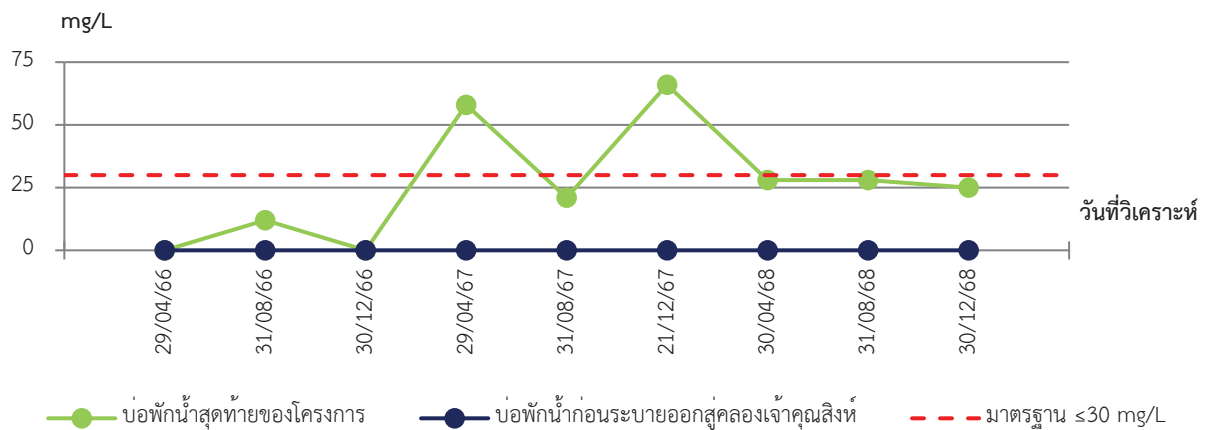
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของ โครงการ	29/04/66	7.5	15	0.02	<10	<2	78,000
	31/08/66	7.8	24	0.01	12	<2	3,500,000
	30/12/66	7.9	19	<0.01	<10	<2	920,000
	29/04/67	7.7	47	0.01	58	4	790,000
	31/08/67	8	25	0.02	21	<2	330,000
	21/12/67	7.4	29	0.04	66	<2	700,000
	30/04/68	7.8	33	0.02	28	<2	1700000
	31/08/68	7.4	55	0.03	28	<2	790000
	30/12/68	7.7	30	0.03	25	<2	5400000
บ่อพักน้ำก่อนระบาย ออกสู่คลองเจ้าคุณ สิงห์	29/04/66	6.8	14	0.02	<10	<2	7,800
	31/08/66	7.1	10	0.01	<10	<2	4,500
	30/12/66	6.9	9	<0.01	<10	<2	20,000
	29/04/67	7.3	25	0.01	<10	<2	7,000
	31/08/67	7.7	<4	0.02	<10	<2	4,500
	21/12/67	7.2	6	0.03	<10	<2	17,000
	30/04/68	7.8	<4	0.02	<10	<2	7800
	31/08/68	7.0	9	0.02	<10	<2	13000
	30/12/68	7.4	5	0.03	<10	<2	13000
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤20	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

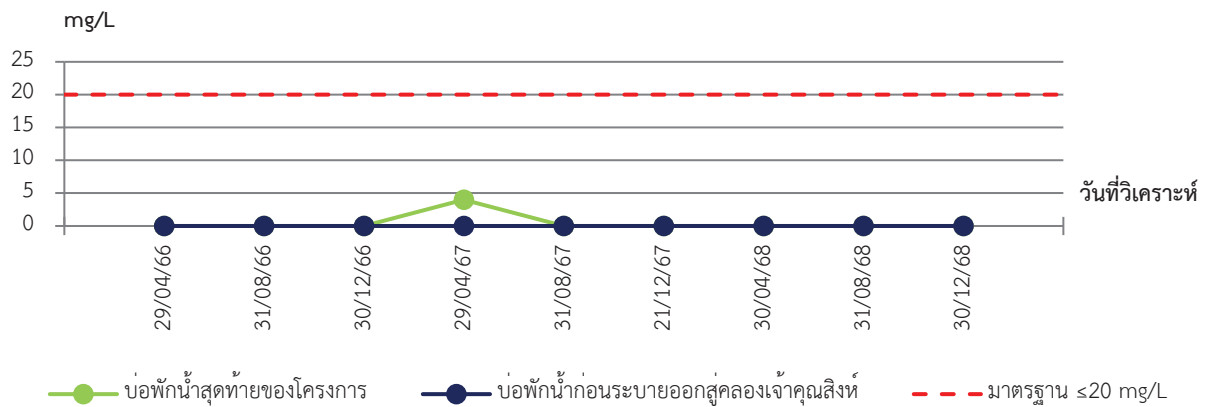


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

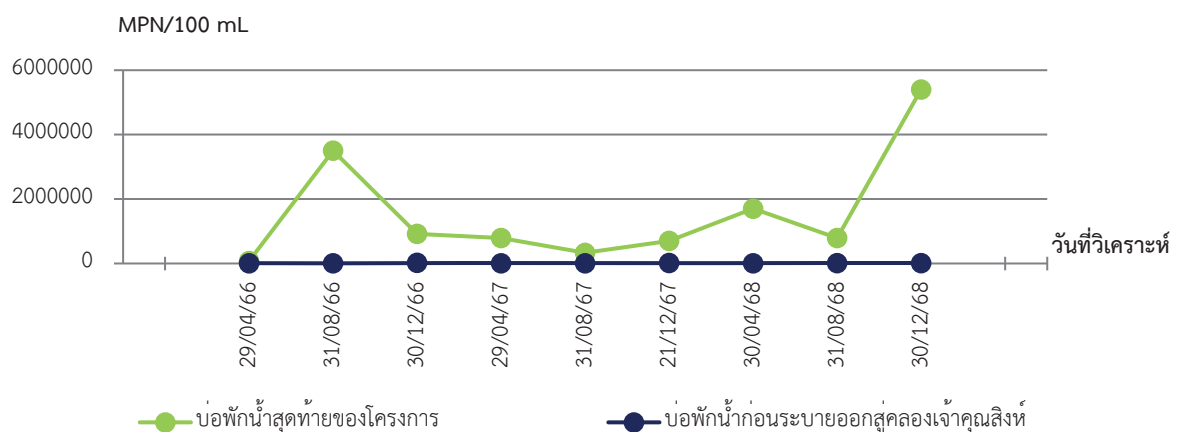
### สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solid)



### น้ำมันและไขมัน (Fat Oli and Grease)



### ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง



### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 บริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร รวม 2 จุด ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ในพารามิเตอร์จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ อุณหภูมิ ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved oxygen: DO) ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform bacteria) แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร (ภาพที่ 3.5.4-2) ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ผลการตรวจวัดเป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ทำการตรวจวัดในเดือน สิงหาคม และ ธันวาคม พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือน้ำ และด้านท้ายน้ำจากบริเวณโครงการ ประมาณด้านละ 100 เมตร ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567 สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่ DO BOD และ Fecal Coliform Bacteria เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



ด้านเหนือน้ำ ประมาณ 100 เมตร

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์



ด้านท้ายน้ำ ประมาณ 100 เมตร

ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	Temperature (°C)	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือ	31/08/68	7.5	30	2.78	11	10	<2	330000
	30/12/68	7.8	29	0.27	16	12	<2	2200000
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด		7.5-7.8	29-30	0.27-2.78	11-16	10-12	<2	3300000-2200000
คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ	31/08/68	7.5	30	1.97	10	12	<2	460000
	30/12/68	7.9	29	0.17	15	<10	<2	1700000
ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด		7.5-7.9	29-30	0.17-1.97	10-15	<10-12	<2	460000-1700000
มาตรฐาน		5.5-9.0	ตามธรรมชาติ	≥4.0	≤2	-	-	≤4,000

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [REDACTED]

เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

ผู้วิเคราะห์ : [REDACTED]

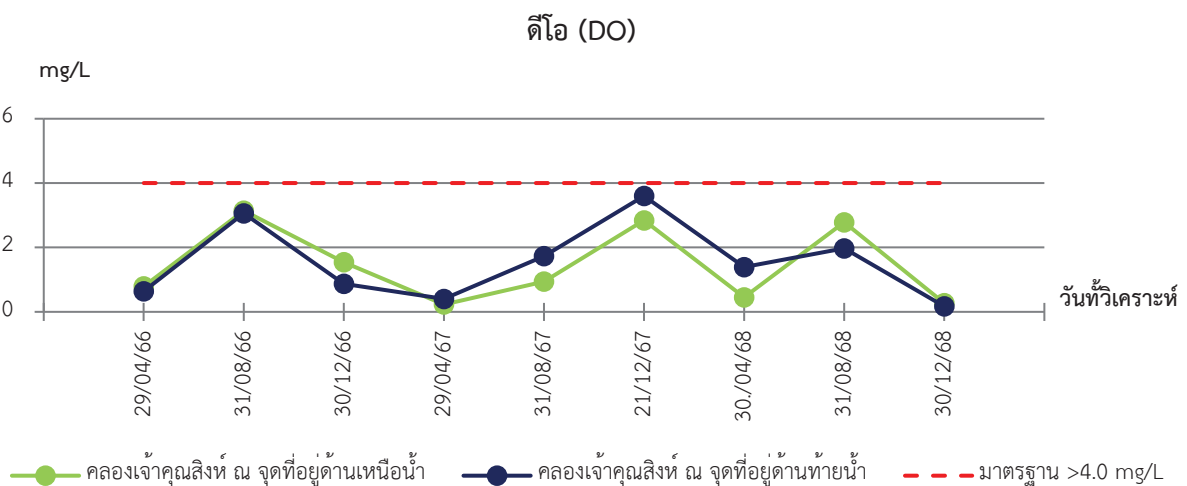
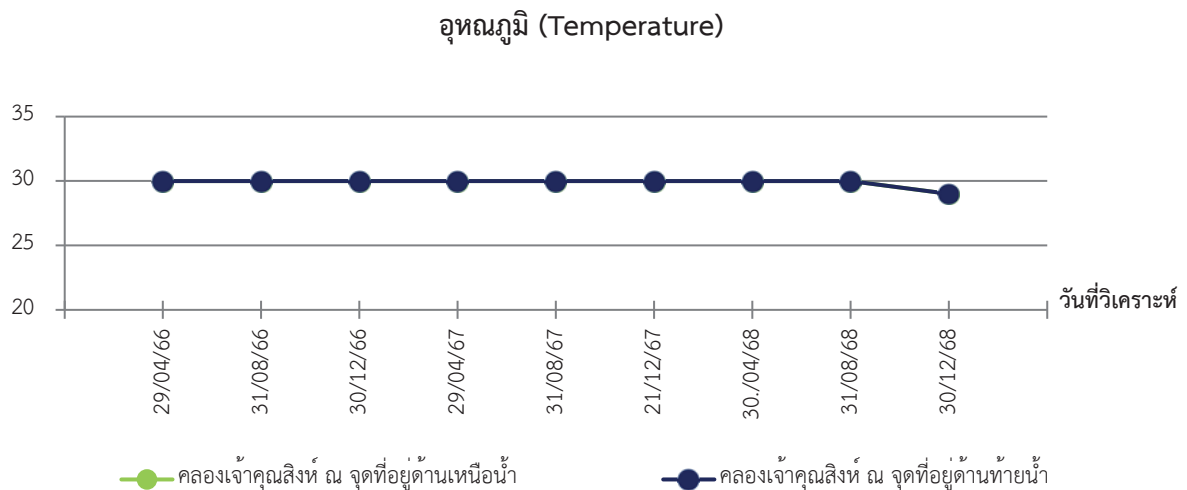
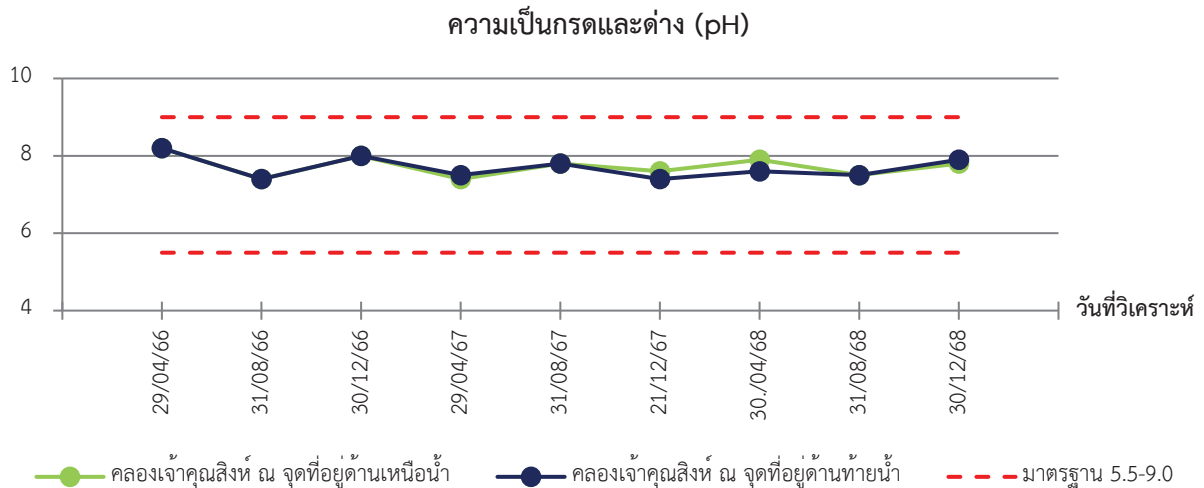
เลขทะเบียน : ว-190-จ-0016

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	Temperature (°C)	DO (mg/L)	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือ	29/04/66	8.2	30	0.79	17	<10	<2	1,300,000
	31/08/66	7.4	30	3.14	8	<10	<2	540,000
	30/12/66	8	30	1.54	19	<10	<2	920,000
	29/04/67	7.4	30	0.23	9	<10	<2	7,000
	31/08/67	7.8	30	0.94	21	<10	<2	1,300,000
	21/12/67	7.6	30	2.84	13	<10	<2	4,900
	30/04/68	7.9	30	0.45	14	<10	<2	920000
	31/08/68	7.5	30	2.78	11	10	<2	330000
	30/12/68	7.8	29	0.27	16	12	<2	2200000
คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านท้ายน้ำ	29/04/66	8.2	30	0.64	28	<10	<2	230,000
	31/08/66	7.4	30	3.06	7	<10	<2	1,300,000
	30/12/66	8	30	0.87	23	<10	<2	130,000
	29/04/67	7.5	30	0.4	12	13	<2	79,000
	31/08/67	7.8	30	1.73	23	<10	<2	1,700,000
	21/12/67	7.4	30	3.6	10	<10	<2	230,000
	30/04/68	7.6	30	1.39	11	<10	<2	1600000
	31/08/68	7.5	30	1.97	10	12	<2	460000
	30/12/68	7.9	29	0.17	15	<10	<2	1700000
มาตรฐาน		5.5-9.0	ตามธรรมชาติ	≥4.0	≤2	-	-	≤4,000

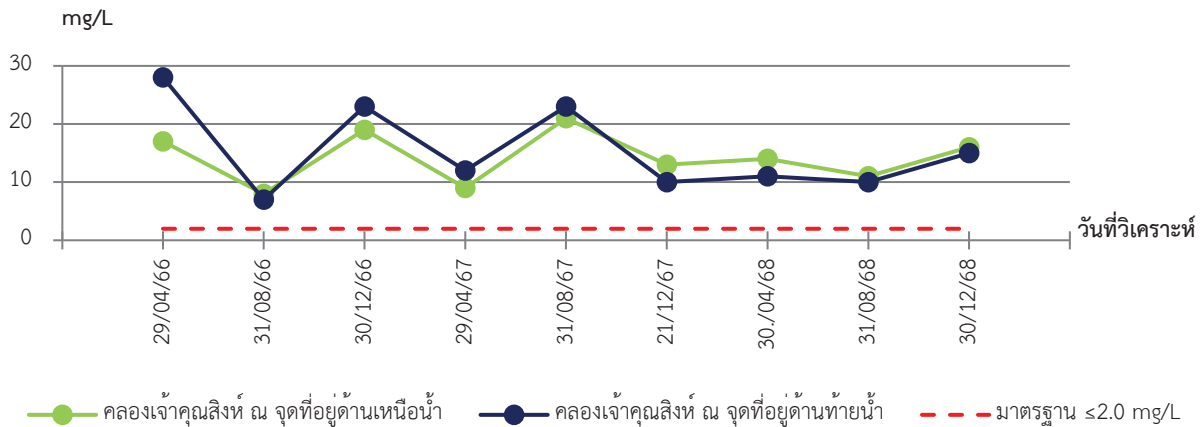
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พ.ศ. 2567



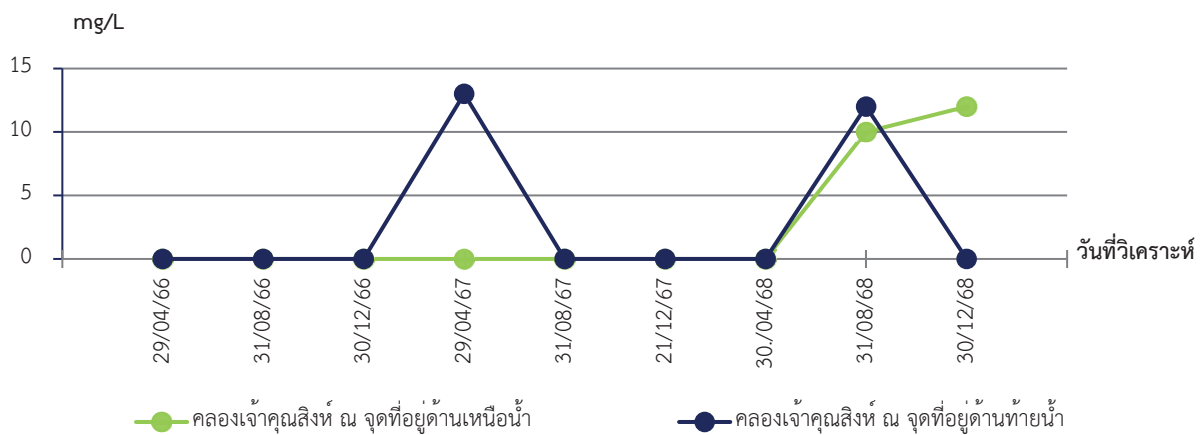


ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง

### บีโอดี (BOD)



### สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solid)

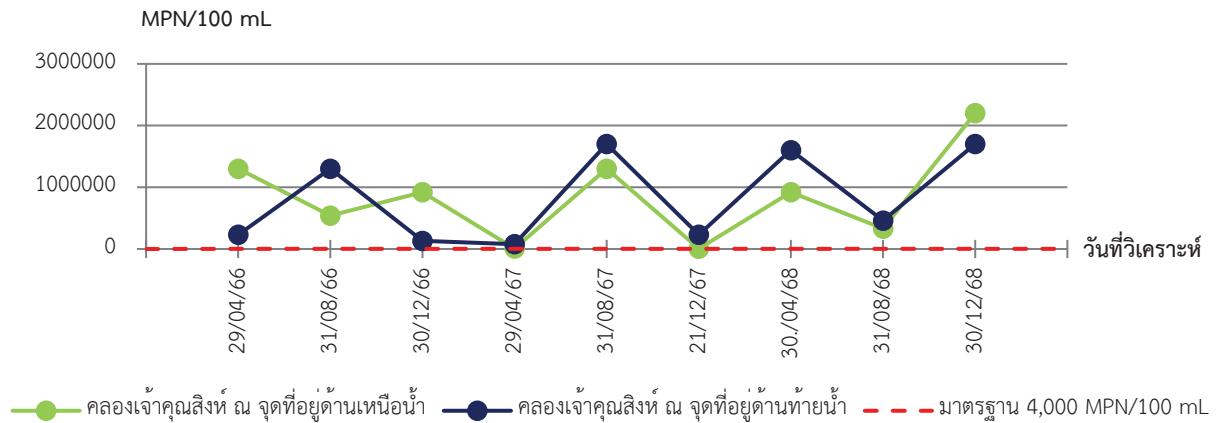


### น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง

### ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินคลองเจ้าคุณสิงห์ ย้อนหลัง

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

## ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	เอกสารทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ค-2	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน
ภาคผนวก ค-3	Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ภาคผนวก ค-4	รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2568
ภาคผนวก ค-5	ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2568
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ วว 0804/ 5628



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

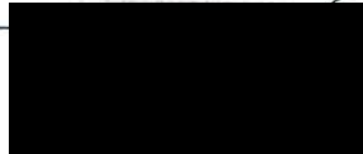
2/ตั้งรายละเอียด...



ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท คาชาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 5628

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒3 เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน ของบริษัท ลาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ดังรายละเอียด...

ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ใครขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ศาชาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469



เสร็จ  
แล้ว  
ส่ง  
ไป  
แล้ว  
ร่าง

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ



---

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...สำนักงาน

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ...บริษัท ก้าวไกล จำกัด

ทะเบียนเลขที่...๑๕/๒๕๕๐...เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...สุทธิโอ โรน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๓ - ๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔ - ๒๒๕๕๑, ๒๐๕๔๓, ๒๐๕๔๔, ๒๐๕๔๕, ๒๐๕๔๖, ๒๐๕๔๗  
ตำบล...วังทองหลาง อำเภอ...บางกะปิ และ ๒๐๕๔๘

๓. ก. จำนวนอาคาร.....๕.....หลัง

ข. จำนวนห้องชุด.....๒๑๓.....ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ๑. ที่ดินและอาคารติดกับถนนอาคารกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดจำนวน ๒๑๓ ห้อง เลขที่ ๑๓๔-๑๓๕/๑๕๓, ๑๔๔-๑๔๕/๑๕๓, ๑๕๓-  
๑๕๔/๑๕๓ และ ๑๕๔-๑๕๕/๑๕๓ ที่จอดรถจำนวน ๕ คัน หมายเลข ๑-๕ เป็นของห้องชุดเลขที่ ๑๕๓/๑๕๓๓. ทรัพย์สินกลาง ได้แก่ ที่ดินที่ติดอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๕๒๓-๒๒๕๓๒, ๒๒๕๔๔-๒๒๕๕๑, ๒๐๕๔๓, ๒๐๕๔๔, ๒๐๕๔๕, ๒๐๕๔๖ และ ๒๐๕๔๗ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่  
ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๕.๕ ตารางวา, โครงสร้างและตัวอาคารพร้อมฐานราก, หอระแนงน้ำรอบ  
โครงการและบ่อพัก, ถังบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน, ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นคาบฟ้า, ห้องเก็บขยะ  
ของทิ้งขยะ, ห้องเก็บของ, หอมน้ำส่วนกลาง, ที่จอดรถจำนวน ๑๓๓ คัน, ถนนรอบอาคาร, ทางเดินระหว่างกลาง  
ระบบโทรศัพท์(สาธารณะ), ลิฟท์(ห้องเครื่อง, อุปกรณ์) บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง(ถัง, สายฉีดและเครื่อง  
ดับเพลิง), เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์, คานฟ้า, เสาอากาศโทรทัศน์รวมและจานดาวเทียม, สายล่อฟ้า,

สวนหย่อม, น้ำตกและเครื่องกรองน้ำ, ศาลาพักผ่อน, งานระบบท่อ, สุขาภิบาลและมิเตอร์ประปา, งานระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ดวงโคม และไฟฉุกเฉิน, ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของ นิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม, สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดเลขที่ ๑๓๘/๑๕๓ ซอยลาดพร้าว ๑๑๒ ถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๔. อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินกลางตาม อ.ร.๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

๑๕/๑๒  
เพื่อให้ชัดเจนว่าเอกสารฉบับนี้เป็นเอกสาร  
พร้อมกัน และแก้ไขเอกสารฉบับนี้แล้ว  
โครงการคอนโด ๑๕/๑๒



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

สาขาบางกะปิ

วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๐  
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด สกกีโอ โซน

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑๕๓ หมู่ที่ ๑  
ถนน อากาศราว ตรอก/ซอย อากาศราว ๑๐๒ ตำบล / แขวง วังทองหลาง  
อำเภอ / เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

( ลงชื่อ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

ตำแหน่ง



รายการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ

ผลจากการที่บุคคลอาชารคมได้ยื่นจาก นายวิศิษฐ์ คงหาญและวิชัย เป็นบริษัท เค.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยผลจากบริษัท อมรวิชัยพัฒนา เป็นผู้ดำเนินการและกรรมการได้บุคคลอาชารคมได้ ได้แก่ 1. นายวิศิษฐ์ คงหาญและวิชัย 2. ดร. ปรียา เปี่ยมสมบูรณ์ 3. บริษัท คาสทิล จำกัด โดยนายวิชัยและ ดร. ปรียา โดยได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าคณะเมืองน่าน 9 พฤษภาคม 2552 โดยมีผลตั้งแต่วันนี้

1. เอกสภการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2552

2. บันทึกการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2551 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2552

3. บัญชีรายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่ประจำปี 2551

ส.ผ. 2552

เจ้าพนักงานต้นกลุ่มสหภาพฯ สาขาน่าน

หนังสือแสดงการชด ชดเชย 10 โฉน ได้ลงทะเบียนเปลี่ยนข้อบังคับ ตามมติที่ประชุม เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2552

รายละเอียดปรากฏตามใบแนบ 08 12 จำนวน 10 ฉบับ

โดยมีรายละเอียด - หนังสือเชิญประชุม ครีทที่ ลงวันที่ 21 เมษายน 2552 ครีทที่ 2 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2552

- รายงานการประชุม ครีทที่ ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2552 ครีทที่ 2 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2552

- หนังสือขอเช่า โรงมประชุม

13 ส.ค. 2552

เจ้าพนักงานต้นกลุ่มสหภาพฯ สาขาน่าน

จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ..... ทะเบียนเลขที่ 13/2541

ลำดับที่	ตามคำขอ ลงวันที่	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
1	10 มี.ค. 51	2	17 พฤษภาคม 2552	13 สิงหาคม 2552	
2	3 ธันวาคม 2556	2	28 ตุลาคม 2556		



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
5.	ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด อาคาร ๒ (ตามมาตรา ๒๒ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗)	สุชาติ ใจใส	15/2541	สุชาติ ใจใส	13/2541			
6.	กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด จำนวน 3 ท่าน (ตามมาตรา ๒๒ แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗)	สุชาติ ใจใส	15/2541	สุชาติ ใจใส	13/2541			

รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
7	กรรมการบริษัท สดจ.สงขลา (กรรมการบริษัท สดจ.สงขลา 20 พฤศจิกายน 2559)	สจ.อ. 10	15/2541	สจ.อ. 10	13/2541			
8	ผู้จัดการบริษัท สดจ.สงขลา (กรรมการบริษัท สดจ.สงขลา 20 พฤศจิกายน 2559)	สจ.อ. 10	15/2541	สจ.อ. 10	13/2541			
				สำเนาถูกต้อง				
				นิติบุคคลที่ดำเนินการ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๒				



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
11	ผู้จดทะเบียนอาคารชุด (อาคารชุดที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐)	สุวิทย์ วัฒน	15/2541	สุวิทย์ วัฒน	14/2541	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อาคารชุดที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐)	สุวิทย์ วัฒน	15/2541	สุวิทย์ วัฒน	14/2541	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
				สำเนาถูกต้อง		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
				(แนบมา) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน				
				- ๘ วิ.ค. ๒๕๖๖				

กรุงเทพมหานคร สาขางาน  
๒๒ กพ ๒๕๖๖

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขางาน  
๒๒ กพ ๒๕๖๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



ออกให้ ณ วันที่ ๒-๙ มิ.ย. ๒๕๔๕



ขอใช้อาคารเป็นส่วนๆ ส่วนที่ 1  
เมื่อทำการก่อสร้างอาคารหลัง เอ.1, เอ.2, บี.1, บี.2 แล้วเสร็จ

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อาคารพักอาศัย

แบบ อ. 6

000888



นายประจักษ์ศิลปาคม

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 223 / 2541 บริษัท

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่เลขที่ 2240 ซอย/ซอย ลากพร้าว 102

ถนน ลากพร้าว

หมู่ที่

ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 346/2540

ลงวันที่ ?

เดือน มีนาคม

พ.ศ. 2540

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 9 ชั้น จำนวน 4 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่ก ลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ทอระฆาญน้ำยาว จำนวน 791.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่ก ลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่ก ลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย/ซอย ลากพร้าว 102 ถนน ลากพร้าว

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ลาชาวที จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ลาชาวที จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 947, 22924-22935, 22946-

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 23 เม.ย. 2541 พ.ศ.

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก119/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โซน  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/5628 วันที่เห็นชอบ : 23 เมษายน 2541  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : วังทองหลาง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



ที่ สชอ. 009/2568

วันที่ 18 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวังทองหลาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน



24 ก.ค. 2568

## หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-311

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1091

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

เอกสารทส.1 และทส.2











สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับหน่วยงานต้นสังกัด									
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓
การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
ปริมาณ การใส่ น้ำเสีย รวม	ปริมาณ น้ำเสีย ในจุดตรวจ ของสถานีบำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)
ปริมาณ การใส่ น้ำเสีย รวม	ปริมาณ น้ำเสีย ในจุดตรวจ ของสถานีบำบัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่บำบัด (กก.)
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖
๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖	๓,๘๖๖.๖๖					

แบบ ทศ. ๒

### รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/53 หมู่ที่ ๕ ซอย ๑๑๕ ถนนพหลโยธิน ๑๐๒  
 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 102  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-2931-9498 โทรสาร ๐-2931-9497  
 มีนิติบุคคลอาคารชุด สหกรณ์พัฒนาเมือง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
 กิจการประเภท ที่พักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย  
 หมอคำ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( ) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมอคำ

ออกให้โดย

( ) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมอคำ

ออกให้โดย

#### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เทคโนโลยี ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 111.29 ลบ.ม./วัน
- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แบบต่อเนื่อง
  - แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
  - เครื่องสูบน้ำ
  - เครื่องเติมอากาศ
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี
  - เครื่องสูบลม
  - อื่น ๆ (ระบุ)
</



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่.....138/153 หมู่ที่.....- ซอย.....ลาดพร้าว 102.....  
 ถนน.....ลาดพร้าว.....แขวง.....จตุรัส.....พื้นที่.....  
 จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....0-2931-9498 โทรสาร.....0-2931-9497.....  
 มี.....นิติบุคคลอาคารชุด สหกรณ์ โชน.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย.....  
 กิจการประเภท.....ที่ก่อพิษ.....ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....- ออกให้โดย.....  
 หมอชอุ.....-.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ก ด อ จ เ ฮ  ญ ฉ ช	อาคาร J ( 140 )	โ ง ค ก ข ฅ	ทางเข้า อาคาร	อาคาร P ( 138 )	นิสิตบุคคล อาคารจุฑา ธุลีโล โชน
	*บ่อปรับดินน้ำเสีย ตัวที่ 2*				
	อาคาร C (144)		ทางเข้า อาคาร	อาคาร K (142)	ห ร ว เ ล ย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible][illegible]

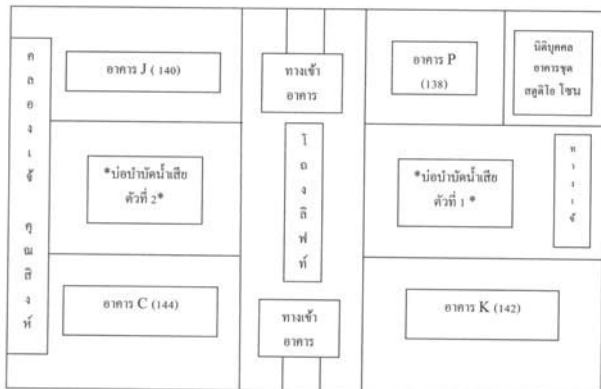




แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 138/153 หมู่ที่ ๓๐๖ ตำบลวังไทร 102  
 ถนน ตำบลวังว้า แขวง/ตำบล พลับพลา เขต/อำเภอวังทองเทว  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2931-9498 โทรสาร 0-2931-9497  
 มีนิติบุคคลการจดทะเบียนชื่อ ไร่นา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย  
 กิจกรรมประเภท ที่ก่อมลพิษ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย  
 กรมควบคุม

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible][illegible]

















ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตุติโอ โซน

ข้อบังคับ  
นิติบุคคลอาคารชุด สตุติไอ โชน

หมวดที่ 1  
บททั่วไป

- |                      |  |
|----------------------|--|
| ข้อ 1.               | ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สตุไดโอ โซน” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้<br>ชื่อว่า นิติบุคคลอาคารชุด สตุไดโอ โซน เขียนภาษาอังกฤษว่า “STUDIO ZONE JURISTIC PERSON” สำนักงาน<br>ตั้งอยู่เลขที่ 138/153 ซอยลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร |
| ข้อ 2.               | ในข้อบังคับนี้เว้นแต่จะกล่าวเป็นอย่างอื่น  |
| “นิติบุคคลอาคารชุด”  | หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด สตุไดโอ โซน  |
| “ประชุมใหญ่”         | หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญของเจ้าของร่วม  |
| “ผู้จัดการ”          | แล้วแต่กรณี  |
| “คณะกรรมการ”         | หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สตุไดโอ โซน   |
| “กรรมการ”            | หมายถึง กรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด   |
| “เจ้าของร่วม”        | หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และ / หรือผู้แทน ในกรณีนิติบุคคล<br>เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์  |
| “ห้องชุด”            | หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็น<br>ส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือ<br>แสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับอาคารชุดนี้มีพื้นที่<br>ห้องชุดทั้งสิ้น 16,878.85 ตารางเมตร   |
| “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” | หมายถึง ห้องชุด และหนี้ตามความรวมถึงลูกจ้างหรือหุ้น<br>ที่ถือครอง ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย  |
| “ทรัพย์สินกลาง”      | หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดินที่สิ่งอาคารชุด<br>และที่ดินบริวารอื่นใดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์<br>ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม  |
| “ระเบียบ”            | หมายถึง ข้อกำหนดที่เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามกัน ซึ่งออก<br>โดยคณะกรรมการ หรือผู้จัดการโดยความเห็นชอบ<br>ของคณะกรรมการ  |

- ข้อ 3.** การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดภายใต้อากรเลขที่ 138, 140, 142/153, 144 สามารถใช้ประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ได้ แต่ต้องอยู่ในลักษณะของการใช้ในกิจการที่มีไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารชุด และเป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อศีลธรรมอันดี โดยการพิจารณาการประกอบธุรกิจให้อยู่ในดุลพินิจความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคล

**ข้อ 4.** ข้อบังคับนี้ให้มีผลบังคับใช้ นับตั้งแต่วันที่ไปที่ใดที่จะเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ไว้เรียบร้อยแล้ว เป็นการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

**ข้อ 5.** นอกจากที่ไว้ระบไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเฉพาะนี้แล้ว ให้รับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และกฎหมายตลอดจนระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

**หมวดที่ 2**  
**วัตถุประสงค์**

**ข้อ 6.** นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจจะทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการให้อยู่อาศัย และการให้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น

  - (1) ดำเนินการบริหารดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ริดรตเก็บเงิน และหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระ ให้แก่ทางราชการ
  - (2) จัดการดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งยังัญญาประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย
  - (3) จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้ไว้ในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เข้าของร่วมในอาคารชุดได้ตลอดเวลา
  - (4) ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินกลางในอาคารชุด
  - (5) ดำเนินการมีอันเนื่องด้วยหรือเรียกร้องซึ่งสิทธิ หรือทรัพย์สินใด ๆ หรือดำเนินการคิดตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและอาญา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
  - (6) ดำเนินการใด ๆ ภายใต้บทบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการให้อยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 2  
วัตถุประสงค์

- ## ข้อ 6.
- นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด เพื่อให้สามารถทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามที่ได้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
- ของเจ้าของร่วมภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น
- (1) ดำเนินการบริหารดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ปรึศดเก็บเงิน และหารหาได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระ ให้แก่ทางราชการ
  - (2) จัดการดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งฟื้นฟูสภาพกับภัยพิบัติกับบริษัทประกันภัย
  - (3) จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้ขึ้นในอนาคต โดยใช้ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา
  - (4) ดำเนินการจัดการต่ออ้างหนี้แห่งวราสารการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด
  - (5) ดำเนินการป้องกันต่อสู้ หรือเรียกร้องซึ่งสิทธิ หรือทรัพย์สินใด ๆ หรือด้านนิติตามกฎหมาย ซึ่งทางเพ่งเอาญา เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
  - (6) ดำเนินการใด ๆ ภายใต้บทบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3  
ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์สินกลางของนิติบุคคลอาจใช้ได้แก่ ส่วนของอาคารที่มีห้องชุด ที่สิ่งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

- (1) ที่ดินที่สิ่งอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินตาม โฉนดเลขที่ 22927-32, 222949-51, 60490-1, 60494 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 7.50 ตารางวา รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
- (2) โครงสร้างและตัวอาคาร
- (3) ลิฟท์บันไดน้ำเสีย ขึ้นได้ดิน
- (4) บันไดภายในอาคาร
- (5) ทางเดินระหว่างกลาง
- (6) ลิฟท์ (ห้องเครื่อง, อุปกรณ์)
- (7) บันไดหนีไฟ
- (8) ถนนรอบอาคาร
- (9) ที่จอดรถบางส่วน
- (10) สวนหย่อม
- (11) เครื่องปั้ม, เครื่องกรองน้ำ และอุปกรณ์
- (12) ดาดฟ้า
- (13) ห้องเก็บขยะ, ห้องทิ้งขยะ
- (14) เสาคานสโตร์ที่ร่วมกัน และงานคาทิม
- (15) ลิ้งเก็บน้ำสำหรับล้างล้าง และชั้นดาดฟ้า
- (16) อุปกรณ์สายล่อฟ้า
- (17) อุปกรณ์ดับเพลิง
- (18) งานระบบท่อ, สุขภัณฑ์และมิเตอร์ประปา
- (19) งานระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ดวงโคม, ไฟฉุกเฉิน
- (20) ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุด ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการต่อเติมอาคารภายนอกหรือเครื่องอาพหิยอื่นใด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้โดย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น เสี่ยงความเสี่ยงทุกข้อที่ร้องเรียนคดี บังคับคดี เป็นต้น

หมวดที่ 4  
คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ ผู้จัดการ และการจัดการ

ข้อ 9. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้ที่ประชุมใหญ่ดำเนินการแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดำรงตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคล เป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 10. ผู้จัดการต้องมิใช่บุคคลสัญชาติไทยหรือสัญชาติอื่นที่ไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยถูกรับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอนถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ถึงชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 11. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 10.
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่กำหนดที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
- (6) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ถอดถอน

ข้อ 12.

ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สินตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด
- (2) มีอำนาจต่าง ๆ ที่พึงปรารถนาเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- (3) เรืองสิทธิ์ค่าเช่าซึ่งเกิดขึ้นจากการบริการ และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- (4) จัดให้มีและดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียน สมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) ปฏิบัติตามมติของเจ้าของร่วม และ / หรือ ตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (6) ความดูแลการให้ประโยชน์ทั้งในสิ่งของ และการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม และผู้ถืออาศัยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะได้ตราขึ้นใหม่
- (7) ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ดังกล่าวมีอำนาจจะทำการใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (8) จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ / การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (9) ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด ความบริบูรณ์ของของตนเอง และมีความจำเป็นที่จะกระทำการใด ๆ ได้ดังเช่น วิทยุชุมชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตน
- (10) ให้มีการจัดทำบัญชี รายรับ รายจ่าย ประจำปี และประจำปี ประกาศให้เจ้าของร่วมทราบตามระยะเวลาที่กำหนด
- (11) ฟ้องร้องบังคับคดีทรัพย์สินจากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตาม ข้อ 24, ข้อ 25, ข้อ 26.

ข้อ 13.

ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นแต่ในกรณีเร่งด่วน หรือจำเป็นให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบ ได้ ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 14.

ผู้จัดการมีอำนาจการดำเนินงานคราวละไม่เกิน 4 ปี โดยการแต่งตั้งนั้น ต้องได้มีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ กรณีคราวระงับการดำเนินงานหรือผู้จัดการพ้นสภาพและ/หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ตามข้อ 20 (2)

หมวดที่ 5

คุณสมบัติ การแต่งตั้ง การพ้นหน้าที่ และอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการ

ข้อ 15. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน สามคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติกรรมการในการจัดการดำเนินงานคราวละ สอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วซึ่งมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวาระที่สอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันທີ່ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 16. บุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้สมรสของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบลา หรือผู้พิทักษ์
- (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของ

ในกรณีที่ห้องชุดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 17. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอนการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประสงค์เสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยถูกปรับโทษจำคุกพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดกฎหมาย

ข้อ 18. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตาม ข้อ 16 หรือมีลักษณะดังที่ตาม ข้อ 17



การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 21. อาหารชุดจะมิบุคคล หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือสิทธิในท้องที่ใด เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 49 ของเนื้อที่ท้องที่ทั้งหมดในอาคารชุดฯ ในขณะที่ข้อจดทะเบียนอาคารชุดฯ

ข้อ 22. บุคคลหรือนิติบุคคล ตามข้อ 21. อาจถือกรรมสิทธิ์ ได้ถ้าเป็นบุคคล หรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้ (1) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง (2) คนต่างด้าว ซึ่งได้รับอนุญาตให้ถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการ

ส่งเสริมการลงทุน

(3) นิติบุคคลตามข้อ 21. ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) นิติบุคคล ซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24

พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(5) คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุด

ข้อ 23. การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวนอกจากที่ตราไว้ในข้อนี้แล้ว ยังให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

หมวดที่ 7

ค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 24. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สำหรับใช้จ่ายในระยะเวลา และเป็นเงินกองทุนสะสมสำหรับใช้จ่าย เพื่อบำรุงรักษาซ่อมแซมหรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งเดียวใน วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และเรียกเก็บดังนี้

(1) ห้องชุดประกอบการเชิงพาณิชย์ 350 บาท / ตรม.

(2) ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

พื้นที่ห้อง 27.10 – 27.58 ตรม.

6,000 บาท

พื้นที่ห้อง 30.40 – 30.85 ตรม.

7,000 บาท

เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนดังกล่าว ให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ นำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โชน” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้ดำเนินงานดังกล่าวจากธนาคารใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์

ข้อ 19. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และการประชุมของ

คณะกรรมการต้องมีการประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นข้อบังคับการประชุม การจัดการในมาประชุมหรือ ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในการประชุม และกฤษฎีกาซึ่งชี้ขาดในที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นหนึ่งเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง โดยอาศัยมติ ตามข้อบังคับ ข้อที่ 15 มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) ความดูแลบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 2
- (5) มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอเลิกการประชุม ใหญ่ไปดำเนินการ
- (6) มีอำนาจละหนี่งที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดฯ ได้พระราชบัญญัติ
- (7) มีอำนาจในการกำหนดคน โยบาย ความดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่และ ข้อบังคับนี้
- (8) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามที่คณะกรรมการมีมติในที่ประชุมเจ้าร่วมมอบหมายไว้ให้
- (9) มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ละกีดจากงบประมาณที่กำหนด จึงได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต้องการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคล
- (10) มีอำนาจในการพิจารณา วินิจฉัยเรื่องราต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่อื่นและผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุม ใหญ่ลงมติ
- (11) มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคล กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- (12) มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
- (13) มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- ข้อ 25.** เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้
- (1) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง
  - (2) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารส่วนรวม ทั้งที่เกิดขึ้นภายในนิติบุคคลอาคารชุด และที่เกิดขึ้นนอกอาคารชุดหรือใช้ให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
  - (3) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้บริหารทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดขึ้น อาทิ ห้องตรง ฯลฯ
  - (4) ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยของนิติบุคคลอาคารชุด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังนี้
- |    |                             |                       |
|----|-----------------------------|-----------------------|
| 1. | ห้องชุดประกอบการเชิงพาณิชย์ | 35 บาท / ตรม. / เดือน |
| 2. | ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย       |                       |

โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือน / หรือชำระเป็นงวด 3 เดือน / หรือชำระเป็นงวด 6 เดือน / หรือชำระเป็นรายปี เป็นเงินสด หรือเช็คที่พร้อมส่งภายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ/ อักษรที่กำหนดไว้ของเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 26.** เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จายบริการส่วนตัว เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามที่เป็นจริงตามอัตราบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือคณบดีที่ประชุมคณะกรรมการ และหรือคณบดีที่ประชุมใหญ่กำหนด

**ข้อ 27.** เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. และข้อ 26. ภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความเรียกเก็บจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ข. ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่มิได้ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้น หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถเรียกเก็บเงินเข้าได้ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระเงินเพิ่มอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระเศษของหนึ่งเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และหากค้างชำระให้คณะกรรมการโดยผู้จัดการอาคารชุด มีอำนาจในการจดให้มีการขายอุปโภคภายในห้องชุด และค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และระงับการให้บริการส่วนรวม หรือทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้ง ไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 28.** ในกรณีที่เหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ / หรือ จำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษา การซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้เงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับผลฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการฉุกเฉินนั้นได้

**ข้อ 29.** ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ ให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งจากความร่วมมือของต่าง ๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัย ในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประกันประกันภัยของทั้งหมด จากประกันภัยที่จะตามารถให้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดขึ้นตามที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันทั้งหมดเข้าพร้อมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 30.** กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยให้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม โดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่มติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอคืนค่าที่ประชุมใหญ่ เพื่อเลิกอาคารชุดและหากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเงินสดชดเชยจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการใช้จ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และ / หรือรวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันที

และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ ไม่ฟ้องร้องกันและกัน โดยระงับความตกลงยินยอมสละสิทธิ ไม่ฟ้องร้องกันและกัน รวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดและบริษัทประกันเกี่ยวกับการร่วมมือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

**ข้อ 31.** เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้กันิติบุคคลอาคารชุด มีกรรมสิทธิ์ดังนี้

- (1) กรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นนิติกรรมที่มิอยู่เหนือสิ่งหรือกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของห้องชุดนำไปใน ห้องชุดคน

- (2) กรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่ามิใช่หนี้หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ (1) และข้อ (2) ค่อปันเงินเข้าหนี้ที่แล้ว ให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อน

## หมวดที่ 8

### การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

**ข้อ 32.** การจัดและการใช้ประโยชน์ของที่ดินเป็นสิทธิของเจ้าของห้องชุด หรือบุคคลที่เข้าของห้องชุด อนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้กฎหมายที่ ต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

- (1) เจ้าของห้องชุด จะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. แห่งข้อบังคับนี้
- (2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตน ให้อยู่ในสภาพที่ดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญและความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น ๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- (3) ห้ามสิ่งสิ่งนั้น, แนว และสิ่งสิ่งที่มีขนาดใหญ่อื่น ๆ หรือสิ่งที่มีลักษณะอื่นใดให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตราย อาทิ รังเสียงดัง และ / หรือสัตว์ที่เป็นที่น่าเกลียดน่ากลัวไว้ในภายในห้องชุด และ / หรือภายในบริเวณอาคารชุด
- (4) ให้ใช้ห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังจนเกินควร ทั้งในห้องชุด และ บริเวณส่วนกลาง
- (5) ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบปรับอากาศ ที่ร่วมกันใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และตรวจสอบ ก่อน และดำเนินการ ได้อย่างถูกต้องเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น
- (6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) ห้ามลักลอบ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้นเพดาน ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดิน ส่วนกลางของห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ / หรือผนังด้านข้างที่ติดกับห้องชุดอื่น
- (8) ห้ามดัดบัง หรือแผ่นภาพ โฉมฉาย บริเวณผนังหรือระบียงด้านนอกของห้องชุด
- (9) ห้ามตากผ้า หรือพัดล้างของเหนือราวระบียงกันคน
- (10) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมบนราวระบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ให้ติดตั้ง เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับนี้ หรือได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของร่วม
- (11) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้
- (12) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ของห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งจะต้องส่งแบบแปลน พร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาต ได้อย่างใดเมื่อได้ตรวจสอบเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ / หรือ ไม่ได้เป็นประโยชน์กับ

- (13) ก่อนหรือในระหว่างการจัดดำเนินการเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ของห้องชุดจะต้องแจ้งเงินค่าประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 10,000 บาท หรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และจัดตั้งกฎบัตรตามกฎหมายระเบียบอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดได้แก่ และ / หรือ ประกาศไว้
- (14) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (15) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและดินเลน ทั้งลงในช่องขยะ หรือทิ้งนอกอาคารหรือทิ้งของเสีย
- (16) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ของห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการ หรือรับเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- (17) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ของห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุด ชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกัน และ / หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- (18) ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ของห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือเตาแก๊ส
- (19) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ของห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถ เพื่อการอื่นมิให้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถเท่านั้น
- (20) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ (1) – (9) คณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการดำเนินการทางกฎหมาย โทษ อาทิ นั้นปรับค่าไฟฟ้า เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหายและ / หรือ ระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น
- (21) เจ้าของห้องชุด ที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ในชุดก่อน ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นการล่วงหน้า 15 วัน และเจ้าของห้องชุด ให้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 24 , ข้อ 25. , ข้อ 26. ครบถ้วนแล้ว รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่ และสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนพร้อมเอกสารให้ผู้จัดการนิติบุคคลทราบ

ในการที่เจ้าของห้องชุด ต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างตัว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22. ให้เจ้าของห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างตัว หรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22. รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้

- (1) สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (1) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนที่อยู่ในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- (2) สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (2) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- (3) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (3) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 22 (4) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับ

บัตรส่งเสริมการลงทุน ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(5) สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามข้อ 22 (5) ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุดตามที่ตนมีสิทธิที่จะซื้อ ได้ตามพระราชบัญญัติฯ การแจ้งหรือแสดงหลักฐาน ต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และที่รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดฯ

(6) ระบียกกฎหมายที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมในผู้มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติม ได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการเปิดเผยแก่สาธารณะ

**ข้อ 33.** การต่อเติม ตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงภายในเรื่องต่อไปนี้ ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้อง หรือผู้รับโอนห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมในผู้เช่าของร่วม

- (1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของประตู หน้าต่างห้องชุด
- (2) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง
- (3) การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่าง ๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

## หมวดที่ 9

### การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 34.** การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎหมายข้อบังคับนี้ บทเฉพาะกาลหรือกฎหมายข้อบังคับกับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า – ออก และจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ) ยังผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงิน และค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

**ข้อ 35.** ในกรณีที่อาคารชุด ถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุด หนังสือสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เลือกจากการเวนคืน ในกรณีนี้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันจัดหาใช้ราคา ให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าวนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

## หมวดที่ 10

### การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 36.** ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ปฏิบัติตามกฎหมายดังนี้

- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมาย คอลลอนวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และกฎเกณฑ์อื่น ๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้และระยะเวลาการใช้โดยการจัดการ และความควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้น ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิออกการชุดมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ได้จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้น ๆ จะให้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
- (2) ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด ใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกันอยู่ประสงก์ในการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนั้น ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
- (3) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามา หรือ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของกลางจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม หรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้น ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดฯ หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้บริการ ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) กฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎหมายเพิ่มเติม ได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการเปิดเผยประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติตามของเจ้าของร่วมและบริวาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
- (6) หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหาย โดยการมีอำนาจดำเนินการนำมาตรการในข้อ 32. (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นข้อบังคับหรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการ ให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับลดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ / หรือ ให้ชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- (7) ห้ามมิให้ชุดอรรถที่กำหนดไว้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดเลขที่ 142/153 ซองจอดรถที่ 1 – 5 ตามลำดับ

(8) กฎระเบียบการใช้ที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์



เพื่อการจัดระเบียบและอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ สำหรับเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้อำนาจหรือการจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ ภายในอาคารชุด ดังนี้

8.1 พื้นที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์มีไว้สำหรับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะขออนุญาตกับเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ถือว่าการ ให้ใช้พื้นที่จอดรถยนต์ /รถจักรยานยนต์ เป็นการรับฝากรถยนต์แต่อย่างใด หากเกิดความเสียหายและ/หรือสูญหายแก่รถยนต์/รถจักรยานยนต์ และ/หรือทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณอาคารชุดฯ เจ้าของรถยนต์/รถจักรยานยนต์ต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองและไม่มีการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

8.2

## หมวดที่ 11

### อัตราส่วนการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

- ข้อ 37. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- อัตราส่วนในการมีสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ห้องชุดจะเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6
- อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ปกติตามรายละเอียดแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางแบบที่แนบมาดังนี้

## หมวดที่ 12

### การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการและอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม

- ข้อ 38. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาวินิจฉัยงบดุล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด(7) วันก่อนวันประชุม

- ข้อ 39. บุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิ์ในการเรียกประชุม ใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้
- (1) ผู้จัดการ
  - (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
  - (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้ปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมจำนวนข้างต้นมีสิทธิ์จัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

**ข้อ 40.** การประชุมใหญ่ของผู้มีหุ้นประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงสามารถประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมการประชุม ไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ ไม่บังคับว่า จะต้องทรงองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้สรรหาของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

นัดของที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นคดีานข้อบังคับ ข้อที่ 43, ข้อที่ 45 และข้อที่ 47 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างร่วมที่เข้าร่วมประชุมวันเด้อบังคับจะทำได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

**ข้อ 41.** ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วม และ / หรือผู้แทน และ / หรือผู้รับมอบอำนาจแทนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อกำหนดที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

**ข้อ 42.** เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจให้ผู้ื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องสมุดมิได้ บุคคลดังต่อไปนี้จะไม่ได้รับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและผู้สรรหาของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้สรรหาของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของเจ้าพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

**ข้อ 43.** นิดที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้ ต้องรับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีการคิดค้นเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ันเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกัน ในข้อบังคับตามมาตรา 33(8)
- (6) การก่อสร้างอื่นเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

**ข้อ 44.** ในการนี้เจ้าของร่วมประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 43 ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ ตามข้อ 43 ในการประชุมครั้งแรกนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง หนึ่งสาม ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

**ข้อ 45.** นิดเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง **ไม่น้อยกว่าหนึ่งสี่** ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

**ข้อ 46.** คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ใน ข้อบังคับหรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะ ได้อบรมหมายให้ไว้

**ข้อ 47.** เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องเสด็จไปใช้ในการใด โดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามส่วนแห่งประโยชน์ที่ต่อห้องชุดของตน

**ข้อ 48.** ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้จำหน่ายวินฉัยการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของอาคาร หรือการก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ เป็นการจัด และ / หรือ ฝ่าฝืนข้อบัญญัติฉบับนี้ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

**ข้อ 49.** เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดฯ เสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วน แต่เดิมครั้งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดค่าใช้จ่ายก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้บุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้ทัน
- (2) ในการเมื่ออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้ทัน
- (3) ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอ หรือการประกันภัยไม่ครอบคลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายแล้ว ให้เจ้าของร่วมทุกคน ในอาคารชุดเด้อออกค่าใช้จ่าย ตามอัตราส่วนถือหุ้นในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

- ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าเป็นหนึ่งในสิ่งอรรถประโยชน์ของห้องชุดเดิม
- กับห้องชุดก่อสร้างใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเก็บภาษีให้ถูกต้อง
- (4) ถ้ามีมติไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ (1) และข้อ (2) ให้เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นรับผิดชอบ หรือรับผิดชอบทั้งหมด ในกรณีนี้ถ้าเงินประกันที่ได้เอาประกัน ไว้ไม่เพียงพอ หรือกรณีประกันยังไม่ครอบคลุมถึง ให้รับผิดชอบอาคารชุดฯ จัดการ ให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามที่ได้รับค่าชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นคืนสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

### หมวดที่ 13 การเลิกอาคารชุด

#### ข้อ 50.

- อาคารชุดฯ ที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้เหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้
- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
  - (2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารใหม่
  - (3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- การเลิกอาคารชุด ตามข้อ 51.(3) หลังจากที่ได้พ้นจากเงาที่ดินได้แจ้งในสารบัญชีสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ห้องอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งรายการการผูกพันอื่น ๆ ที่ปรากฏ พร้อมนำส่วนโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วม แล้วเจ้าของร่วมต่างคำหรือนิติบุคคลต่างคำที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ใน โฉนดที่ดินที่ห้องอาคารชุดจะต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนนั้นภายในหนึ่งปี นับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

---

## Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ











1/67 ขอบสภาพพรม 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250  
โทร. 02-748-1824-5 แฟกซ์ 02-748-1827 ศูนย์บริการ 24 ชม. 02-748-1828

1/67 ขอบสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250  
โทร. 02-748-1824-5 แฟกซ์ 02-748-1827 ศูนย์บริการ 24 ชม. 02-748-1828

### Service Contract Program Check List

จิตวิทยา / จิตวิทยาของกีฬาเพิ่มขึ้น เพราะคน Gold Star MVP  
..... หมายถึงตัวจักร

.....ห้องบริการ.....	- - - - -	14.00
รวมยอดที่ต้องจ่าย.....	-	08.30
	รวม	14.00

[illegible]

ค่าปรับ ถูกค่า

[illegible]

ปกติ สามารถใช้งานได้

100

10



บริษัท ทีไอทีเอส เซอร์วิส จำกัด

1/67 ซอยสุภาพพงษ์ 3 แขวง 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร. 02-748-1824-5 แฟกซ์ 02-748-1827 ศูนย์บริการ 24 ชม. 02-748-1828

Service Contract Program Check List

โครงการ: ศูนย์บริการ วันที่: 12/2/18 เวลา: 08.30 น. - 12.00 น. นายช่างเครื่องจักร: 3

แจ้งบริการ: ปกติ นายช่างช่าง: 08.30 น. - 12.00 น. เวลาพัก: 12.00 น. - 13.00 น.

No.	DESCRIPTION	CONDITION				No.	DESCRIPTION	CONDITION				หมายเหตุ
		A	B	C	D			A	B	C	D	
	Monthly (งานที่ทำได้ประจำเดือน)						3. มอเตอร์ลิฟต์					
	1. MACHINE ROOM (เครื่องยนต์ลิฟต์)					28	ตรวจสอบระบบสายพานมอเตอร์ลิฟต์					
1	สภาพสายพานลิฟต์ (สายพานมอเตอร์ลิฟต์)					29	ตรวจสอบสายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
2	ตรวจสอบสายพานลิฟต์					30	ตรวจสอบสายพานลิฟต์					
3	ตรวจสอบสายพานลิฟต์ (TRACTION MACHINE)					31	ตรวจสอบสายพานลิฟต์					
4	ตรวจสอบสายพานลิฟต์ (TRACTION MACHINE)					32	ตรวจสอบสายพานลิฟต์					
5	ตรวจสอบสายพานลิฟต์ (TRACTION MACHINE)					33	ตรวจสอบสายพานลิฟต์					
6	ตรวจสอบสายพานลิฟต์ (TRACTION MACHINE)					34	ตรวจสอบสายพานลิฟต์					
7	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					35	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
8	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					36	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
9	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					37	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
10	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					38	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
11	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					39	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
12	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					40	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
13	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					41	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
14	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					42	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
15	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					43	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
16	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					44	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
17	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					45	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
18	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					46	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
19	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					47	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
20	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					48	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
21	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					49	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
22	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					50	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
23	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					51	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
24	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					52	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
25	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					53	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
26	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					54	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					
27	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					55	สายพานลิฟต์ (สายพานลิฟต์)					

นายช่างเครื่องจักร

ปกติ สามารถใช้งานได้

เห็นสภาพ สามารถใช้งานได้

แจ้งดู สามารถใช้งานได้

การซ่อมแซม

นายช่างเครื่องจักร

ปกติ สามารถใช้งานได้

เห็นสภาพ สามารถใช้งานได้

แจ้งดู สามารถใช้งานได้

การซ่อมแซม

นายช่างเครื่องจักร

ปกติ สามารถใช้งานได้

เห็นสภาพ สามารถใช้งานได้

แจ้งดู สามารถใช้งานได้

การซ่อมแซม

นายช่างเครื่องจักร

ปกติ สามารถใช้งานได้

เห็นสภาพ สามารถใช้งานได้

แจ้งดู สามารถใช้งานได้

การซ่อมแซม







ชื่อสาร..... ๖๐๐/๐๖๕ ๗๙

วัน/เดือน/ปี 24-3-68

หมายเลขเครื่อง

[illegible]

เลขชื่อ..... ผู้ปฏิบัติงาน..... ผู้รับทราบ.....  
วันที่..... วันที่..... (ดูคำ)  
ที่มอบ : เอก

๔. ข้อความ ..... ๗. ตย.แปลจาก

รับเดือนปี ๖๕-๓-๖๘ รุ่นประเภท..... หมายเลขเครื่อง.....<sup>4</sup>

หมายเลขเครื่อง.....

[illegible]

ลงชื่อ.....ผู้ปฏิบัติงาน  
วันที่.....(พ.ศ.๒๕๖๒)

ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ  
วันที่.....(จุลศักราช)







ชื่อภาพ: Studio Zone  
วันที่ถ่าย: 8/1/64  
ผู้ถ่ายภาพ: รุ่งประกาย  
สถานที่: หอศิลป์เมืองกรุงเทพฯ

<b>บริการ 1 เดือนครึ่ง</b>			
1. ขั้วต่อสายไฟที่แข็งแรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง	
2. สวิตช์สวิตชิงและไขว้ลิตซ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง	
3. สายไฟเคเบิลลิตซ์ (สายอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง	
4. บัสบาร์ตัวลิตซ์และถูกช่วง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง	
5. คอนโทรลระบบลิฟต์อัตโนมัติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ปรับแต่ง	
<input type="checkbox"/> ต้องการซ่อมระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ปกติ กรณีไฟฟ้าผิดปกติ			
<b>บริการ 4 เดือนครึ่ง</b>			
<input type="checkbox"/> ตรวจเช็คแบตเตอรี่พร้อมปรับแต่ง (ถ้ามี)			
<b>บริการ 6 เดือนครึ่ง</b>			
<input type="checkbox"/> ตรวจเช็คปริมาณสิ่งสกปรกและหล่อลื่น (ถ้ามี)			
<b>บริการ 12 เดือนครึ่ง</b>			
<input type="checkbox"/> เปลี่ยนน้ำมันเกียร์-เบรค-จารบี (ถ้ามี)			
กรุณาตรวจสอบความถี่ของช่างให้บริการทุกครั้ง			
ช่างมาถึงเวลา.....			
ช่างแจ้งกลับเวลา.....			
ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของท่าน .....			
.....			
.....			
.....			
<b>อะไหล่-อุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนใหม่ (ตามข้อแนะนำ)</b>			
รวมค่าบริการ ให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง)		<input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง	<input type="checkbox"/> ดี

ลงชื่อ..... ผู้ปฏิบัติงาน..... ผู้บริหารงาน.....  
วันที่..... (ลงวันเดือนปี)..... วันที่..... (ลงคำ)

ชื่ออาคาร Studio Zone      สัญญาเลขที่ 3  
 วันเดือนปี 01/01/84      รุ่น/ประเภท หมอบเหล็กตัววิ่ง

[illegible]

เลขชื่อ..... ผู้ปฏิบัติงาน..... ผู้บริหารงาน.....  
 วันที่..... (ลงนาม)..... วันที่..... (ลงนาม).....  
 (ลงนาม)..... (ลงนาม).....







ชื่ออาคาร.....สตูดิโอ Cone..... สัญญาเลขที่.....  
 งามเดือนปี..... 03/5/68..... กุมภาพันธ์ 1968.....  
 งามประเทศ.....

ชื่ออาคาร..... Studio Cone  
 ตั้งอยู่เลขที่..... ๑๒/๕๑  
 ตำบล..... บ้านประภา  
 อำเภอ..... บ้านดง  
 จังหวัด..... ๑๒/๕๑

<b>บริการ 1 เคื่องขึ้น</b> 1. ขั้วต่อสายไฟที่แผงควบคุม <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง 2. สตาร์ทลิฟต์และใช้ตัวลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง 3. สายไฟเคมีลิฟต์(สายอ่อน) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง 4. มีไฟเซอร์ตัวลิฟต์และลูกถ่วง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง 5. คอนโทรลระบบอิเล็กทรอนิกส์ ไทรนิค <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง <input type="checkbox"/> ต้องทดสอบชุดระบบ ไฟฟ้าสำรองการลิฟต์ กรณีไฟฟ้าปกติด้วย	
<b>บริการ 4 เคื่องขึ้น</b> <input type="checkbox"/> ตรวจเช็คหัวเบรกลิฟท์พร้อมปรับแต่ง (ถ้ามี)  <b>บริการ 6 เคื่องขึ้น</b> <input type="checkbox"/> ตรวจเช็คปรับความตึงสลิงลิฟต์และหล่อลื่น (ถ้ามี)  <b>บริการ 12 เคื่องขึ้น</b> <input type="checkbox"/> เปลี่ยนน้ำมันเกียร์-เบรจิ้ง-จารบี (ถ้ามี)	
กรุณาตรวจสอบเวลา-กลับของข้างให้บริการทุกครั้ง ห้ามถึงเวลา..... ห้ามเข้าใกล้เวลา.....	
ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของท่าน ..... <i>No one is perfect</i> <i>only 100%</i>	
อะไหล่อุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนใหม่ (ตามข้อแนะนำ)	
กรุณาประเมินการให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง) <input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง <input type="checkbox"/> พอใช้ <input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> ดีมาก	

บริการ 1 เดือนครึ่ง	
1. ขั้วต่อสายไฟที่แผงควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
2. สกรูหัวสลิงและโซ่ช่วงลิฟต์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
3. สายไฟฟ้าคัมบิลิฟด์(สายอ่อน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
4. มีเฟเซอร์สวิตช์และอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
5. คอนโทรลเลอร์เบนิเอ็กโทโรนิก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
<input checked="" type="checkbox"/> ตรวจสอบชุดระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ กรณีไฟฟ้าดับด้วย	
บริการ 4 เดือนครึ่ง	
<input type="checkbox"/> ตรวจเช็คผ้าเบรกลีฟท์พร้อมปรับแต่ง (ถ้ามี)	
บริการ 6 เดือนครึ่ง	
<input type="checkbox"/> ตรวจเช็คปรับความตึงสลิงลิฟต์และหล่อลื่น (ถ้ามี)	
บริการ 12 เดือนครึ่ง	
<input type="checkbox"/> เปลี่ยนน้ำมันเกียร์-เบรริงจ-จารบี (ถ้ามี)	
ตรวจสอบตรวจสอบเวลาวม-กับของช่างให้บริการทุกครั้ง ห้ามถึงเวลา..... ช่างแจ้งกลับมา.....	
ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของท่าน..... ..... ..... ..... .....	
อะไหล่ อุปกรณ์ ที่ต้องเปลี่ยนใหม่ (ตามข้อแนะนำ)	
สรุปประเมินการให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง) ..... ต้องปรับปรุง <input type="checkbox"/> พอใช้ <input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> ดีมาก <input type="checkbox"/>	

ผู้ซื้อ..... ผู้ปฏิบัติงาน..... ผู้รับทราบ.....  
วันที่..... วันที่..... วันที่.....  
..... (างผู้ชำนาญ)..... (ลูกค้า)

ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ.....  
 วันที่..... วันที่.....  
 (ลงนาม)..... (ลงนาม).....  
 (ลงนาม)..... (ลงนาม).....







ชื่ออาคาร Studio Zone สัญญาเลขที่ 1  
วันเดือนปี 23/6/64 รุ่นประเภท หน้าอาคาร

ชื่ออาคาร Studio Zone สัญญาเลขที่ 5  
วันเดือนปี 23/6/64 รุ่นประเภท หน้าอาคาร

รายการตรวจสอบเช็คลิฟต์ ประจำจุดเตือน / ป้ายเตือนสัญลักษณ์ความปลอดภัย	
บริการ 1 เดือนครั้ง	1. พบอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพมีปัญหาต่างๆ ทุกครั้ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	2. เช็คสภาพการทำงานของลิฟต์โดยทั่วไป <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
(ต้องทดสอบระบบการควบคุมความปลอดภัยที่ขึ้นพื้นฐานทุกครั้ง)	
	3. เช็คสวิตช์และสวิตช์ของฟลอร์เบอร์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	4. เช็คระดับน้ำหนักลิฟต์และบูชเบรค (ถ้ามี) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	5. เช็คกับเบรคและระบบปิด-เปิดเบรค <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	6. เช็คถ่านเบรคและถ่านของฟลอร์เบอร์ (ถ้ามี) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	7. เช็คคอนแทคเตอร์และชุดสายของฟลอร์เบอร์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	8. เช็คความตึงของสายสลิงสายไฟ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	9. เช็คชุดมอเตอร์และเฟืองขับมอเตอร์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	10. เช็คไปดกลายในลิฟต์, เซฟตี้ชูล์, ไฟไฟดล <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	11. เช็คกลไกเปิด-ปิดประตูในและความปลอดภัย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	12. เช็คสวิตช์ฉุกเฉินและลิฟต์, เซฟตี้ชูล์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	13. เช็คสายไฟภายในลิฟต์และสายไฟใต้เบรค <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	14. เช็คเกิลลิฟต์, ชุดประกอบตัวลิฟต์และเวจ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	15. เช็คเกิลประตูในลิฟต์และคอนแทคประตูใน GS <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	16. เช็คเกิลประตูนอกและคอนแทคประตูนอก <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	17. เช็คไฟแสงสว่างและพัฒนายาลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	18. เช็คคอนแทคประตูฐานที่ทุกชั้น (DOOR LOCK) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	19. เช็คไปดกลายขึ้น, ไม่บอกชั้น, ลูกศรทุกชั้น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	20. เช็คระบบประตูฐานที่ทุกชั้นและสภาพทั่วไป <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	21. เช็คสวิตช์ฉุกเฉินและลิฟต์-หลังลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	22. เช็คระบบสื่อสาร-สัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน-กระดิ่ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
และไฟแสงสว่างฉุกเฉินเมื่อไฟดับ (แสงสว่างภายในช่องปล่องลิฟต์)	
<b>ห้ามลัดวงจรความปลอดภัย SAFETY CIRCUIT LIFT</b>	
<input type="checkbox"/> ลัดวงจรหรือคอนแทคฟลอร์เบอร์ บน-ล่าง และจุดเตือนทั่วไป	
<input type="checkbox"/> คอนแทคเตือนบน-ล่างลิฟต์	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดช่องประตูนอก-ประตูใน-รางลิฟต์และลิฟต์ใน-นอก	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์โดยทั่วไป	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดหลังลิฟต์-กับบลิฟต์-บันไดลงกับบลิฟต์	
กรุณาประเมินการให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง) <input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง <input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> ดีมาก	

ลงชื่อ [Signature] ลงชื่อ [Signature] ผู้ปฏิบัติงาน [Signature] ผู้บริหาร [Signature]  
วันที่ 23/6/64 วันที่ 23/6/64 วันที่ 23/6/64 วันที่ 23/6/64  
ต้นฉบับ : ถูกคำ

รายการตรวจสอบเช็คลิฟต์ ประจำจุดเตือน / ป้ายเตือนสัญลักษณ์ความปลอดภัย	
บริการ 1 เดือนครั้ง	1. พบอุปกรณ์ที่เสื่อมสภาพมีปัญหาต่างๆ ทุกครั้ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	2. เช็คสภาพการทำงานของลิฟต์โดยทั่วไป <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
(ต้องทดสอบระบบการควบคุมความปลอดภัยที่ขึ้นพื้นฐานทุกครั้ง)	
	3. เช็คสวิตช์และสวิตช์ของฟลอร์เบอร์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	4. เช็คระดับน้ำหนักลิฟต์และบูชเบรค (ถ้ามี) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	5. เช็คกับเบรคและระบบปิด-เปิดเบรค <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	6. เช็คถ่านเบรคและถ่านของฟลอร์เบอร์ (ถ้ามี) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	7. เช็คคอนแทคเตอร์และชุดสายของฟลอร์เบอร์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	8. เช็คความตึงของสายสลิงสายไฟ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	9. เช็คชุดมอเตอร์และเฟืองขับมอเตอร์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	10. เช็คไปดกลายในลิฟต์, เซฟตี้ชูล์, ไฟไฟดล <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	11. เช็คกลไกเปิด-ปิดประตูในและความปลอดภัย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	12. เช็คสวิตช์ฉุกเฉินและลิฟต์, เซฟตี้ชูล์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	13. เช็คสายไฟภายในลิฟต์และสายไฟใต้เบรค <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	14. เช็คเกิลลิฟต์, ชุดประกอบตัวลิฟต์และเวจ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	15. เช็คเกิลประตูในลิฟต์และคอนแทคประตูใน GS <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	16. เช็คเกิลประตูนอกและคอนแทคประตูนอก <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	17. เช็คไฟแสงสว่างและพัฒนายาลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	18. เช็คคอนแทคประตูฐานที่ทุกชั้น (DOOR LOCK) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	19. เช็คไปดกลายขึ้น, ไม่บอกชั้น, ลูกศรทุกชั้น <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	20. เช็คระบบประตูฐานที่ทุกชั้นและสภาพทั่วไป <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	21. เช็คสวิตช์ฉุกเฉินและลิฟต์-หลังลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
	22. เช็คระบบสื่อสาร-สัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน-กระดิ่ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ปรับแต่ง
และไฟแสงสว่างฉุกเฉินเมื่อไฟดับ (แสงสว่างภายในช่องปล่องลิฟต์)	
<b>ห้ามลัดวงจรความปลอดภัย SAFETY CIRCUIT LIFT</b>	
<input type="checkbox"/> ลัดวงจรหรือคอนแทคฟลอร์เบอร์ บน-ล่าง และจุดเตือนทั่วไป	
<input type="checkbox"/> คอนแทคเตือนบน-ล่างลิฟต์	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดช่องประตูนอก-ประตูใน-รางลิฟต์และลิฟต์ใน-นอก	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์โดยทั่วไป	
<input type="checkbox"/> ทำความสะอาดหลังลิฟต์-กับบลิฟต์-บันไดลงกับบลิฟต์	
กรุณาประเมินการให้บริการของเจ้าหน้าที่ (ช่าง) <input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง <input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> ดีมาก	

ลงชื่อ [Signature] ลงชื่อ [Signature] ผู้ปฏิบัติงาน [Signature] ผู้บริหาร [Signature]  
วันที่ 23/6/64 วันที่ 23/6/64 วันที่ 23/6/64 วันที่ 23/6/64  
ต้นฉบับ : ถูกคำ

รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2568



บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด

CUSTOMER : สตูลิโอ - โชน  
ลาดพร้าว 102

บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า  
วันที่ 27 สิงหาคม 2568


BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD.

14/63 Pruksa ville 47/2, Soi Phutthabucha 36 Yaek 1,  
Bangmod, Thungkru, Bangkok 10140

NO. 25080016

<div><div><div>BSS</div><div>บริษัท เบส โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด</div><div>BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD.</div><div>Customer สตูลิโอ-โชน</div></div><div>FIELD INSPECTION &amp; MAINTENANCE REPORT</div><div>TRANSFORMER</div></div>		PAGES NO. 1		
Factory Substation		Project : ลาดพร้าว 102	Code No. Installation	Location : ตึก PJ โรงเรือน
TECHNICAL DATA		PEA No.		Open Type With Conservator
Manufacture		ไทยแมกนีเวล	Type	995 ลิตร
Capacity Rate		1000KVA	Oil Quantity	3500 กิโลกรัม
Primary Voltage		12/24 kV	Total Weight	962983
Secondary Voltage		416/240 V	Serial Number	1996
Vector Group		Dyn11	Date of manufacture	
OTHER DEVICES		Fan		
Cable Box		-	Thermometer	
Bird Guard		-	R.I.S.	
Drop Fuse		เลือกสภาพ	Cover Drop Fuse	
Lightning Arrester		ปกติ	Snake Guard	
HV. Cable		SAC 50 Sq.mm.	LBS.	
LV. Cable		THW 240 Sqmm.	RMU.	
1. GENERAL INSPECTION		N/A	Normal	Abnormal
- Tank (ตัวถัง)			✓	
- Drain Valve (วาล์วระบาย)			✓	
- HV. Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง)			✓	
- HV. Gasket (ปะเก็นแรงสูง)			✓	
- LV. Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ)			✓	
- LV. Gasket (ปะเก็นแรงต่ำ)			✓	
- Cover Gasket (ปะเก็นฝาถัง)			✓	
- Tap Gasket (ปะเก็น Tap)			✓	
- Oil Level Gasket (ปะเก็นที่ระดับน้ำมัน)			✓	
- Oil Level (ระดับน้ำมัน)			✓	
- Dehydrating Breathers (กระป๋องกำจัดความชื้น)			✓	
- Silica Gel (สารดูดความชื้น)			✓	
- HV. Terminal (หัววัดสายแรงสูง)			✓	
- LV. Terminal (หัววัดสายแรงต่ำ)			✓	
- Thermometer (เทอร์มิมิเตอร์)			✓	
TEMPERATURE & SETTING				
Item		°C		
ALARM SETTING		60		
TRIP SETTING		80		
Top Oil		34		
Max Temperature		34		
- Buchholz Relay (เบ็ชโฮลซ์รีเลย์)			✓	
- Pressure Relief (หัวถังระเบิด)			✓	
- Arcing Horn (สัททวนไฟฟ้า)			✓	
- Ground Terminal (หัวต่อสายกราวด์)			✓	
- HV. Stud (บานแรงสูง)			✓	
- LV. Bolt & Nut ( สกรูหัวตลับแรงต่ำ)			✓	
- LV. Terminal Lug (หางปลานแรงต่ำ)			✓	
- Color Sleeves (ปลอกสีหางปลานแรงต่ำ)			✓	
Responsibility		Tested by	Witnessed by	Approved by
Company		BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD		
Signature				
Name		Mr. Chaiwat Lerthagoonthanon		
Date		27-08-2568		





บริษัท บีสท์ โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด

BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD

Customer ชื่อผู้ใช้งาน

Factory Substation

FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT

TRANSFORMER

PAGES NO.

2

Project : สาขาฟาร์ม 102

Location : ตึก PU ไม้จันทร์

Code No.

Installation

3. Insulation Resistance Test

Test connection	Voltage test (VDC)	Time (Min.)	Insulation resistance measurement (MΩ)	Recommended Minimum Insulation Resistance in (MΩ)	
closed status					
HV - LV	2,500	1	6,370		✓ Pass
HV - G	2,500	1	6,660	200	Fail
LV - G	2,500	1	4,930		Overhaul

4. Oil Dielectric Breakdown Voltage

Test (Step)	Breakdown Voltage (BDV)	Test Result (Average)	Recommended Dielectric Breakdown Voltage ASTM D87-02
1	47.57		
2	52.67		
3	58.71	57.18	> 26 kV - Pass
4	67.07		20 - 25 kV - Purify
5	59.90		< 20 kV - Reject

5. Ground Resistance

Measurement (Ω)	Recommended Ground Resistance	
35.7	< 5 Ω	Pass

6. Winding Resistance Test

A - B	A - C	B - C
6.471 Ω	6.473 Ω	6.475 Ω

7. COMMENT

1. ทำการบำรุงรักษาหม้อแปลง  
2. ทำความสะอาดและน้ำมันจุดตัดสาย  
3. ทำการทดสอบ Insulation Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)  
4. ทำการทดสอบค่าความชื้นของน้ำมัน (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)  
5. ทำการทดสอบ Winding Resistance (ผลการทดสอบอยู่ในเกณฑ์ปกติ)  
6. ทำการเปลี่ยนสารดูดความชื้น 1 กก.  
\* ควรทำการเปลี่ยน Drop out fuse 3 เฟส  
\* ควรทำการปรับปรุง Ground ของหม้อแปลง  
\* เสนอให้แผนกการทดสอบน้ำมัน ทำข้อ DGA, FURAN เนื่องจากมีกระดากของหม้อแปลงน้ำมันในขณะเก็บตัวอย่าง  
\* เสนอให้ใช้ BIRD GUARD จำนวน 3 ชุด

Responsibility

Company

Signature


Name

Date

Tested by

Witnessed by

Approved by



บริษัท บีสท์ โซลูชั่น เซอร์วิส จำกัด

BEST SOLUTION SERVICE CO.,LTD

Customer ชื่อผู้ใช้งาน

Factory Substation

FIELD INSPECTION & MAINTENANCE REPORT

TRANSFORMER

PAGES NO.

3

Project : สาขาฟาร์ม 102

Location : ตึก KC ไม้จันทร์

Code No.

Installation

TECHNICAL DATA

Factory	Substation	PEA No.
ไม้จันทร์	1000KVA	Type
12/24 kV	3500 กิโลกรัม	Oil Quantity
416/240 V	963094	Total Weight
Dyn11	1996	Serial Number
		Date of manufacture

OTHER DEVICES

Factory	Substation	PEA No.
ไม้จันทร์	1000KVA	Type
12/24 kV	3500 กิโลกรัม	Oil Quantity
416/240 V	963094	Total Weight
Dyn11	1996	Serial Number
		Date of manufacture

GENERAL INSPECTION

Item	°C	Normal	Abnormal
- Tank (ตัวถัง)		✓	
- Drain Valve (วาล์ว)		✓	
- HV Bushing (ลูกถ้วยแรงสูง)		✓	
- HV Gasket (ปะเก็นแรงสูง)		✓	
- LV Bushing (ลูกถ้วยแรงต่ำ)		✓	
- LV Gasket (ปะเก็นแรงต่ำ)		✓	
- Cover Gasket (ปะเก็นฝัก)		✓	
- Tap Gasket (ปะเก็น Tap)		✓	
- Oil Level Gasket (ปะเก็นที่ระดับน้ำมัน)		✓	
- Oil Level (ระดับน้ำมัน)		✓	
- Dehydrating Breathers (กระป๋องสารดูดความชื้น)		✓	
- Silica Gel (สารดูดความชื้น)		✓	
- HV Terminal (หัวต่อสายแรงสูง)		✓	
- LV Terminal (หัวต่อสายแรงต่ำ)		✓	
- Thermometer (เทอร์มิสเตอร์)		✓	
TEMPERATURE & SETTING			

Item	°C
ALARM SETTING	60
TRIP SETTING	80
Top Oil	-
Max Temperature	-

Responsibility

Company

Signature

Name

Date

Tested by

Witnessed by

Approved by



ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2568





## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑  
ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด สตุติโฮ วัน , โซน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๐ ซอยลาดพร้าว ๑๐๒ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ





# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอโซน

**Address** : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

**Contact** : คุณดำรงค์

**Phone** : 089-677-1398

**E.mail**

: studiozone102@gmail.com

**Sample Type** : Waste water

**Sample Site#** : โครงการ สตูดิโอโซน

**Sampling Method#** : Grab

**Sampling Date#** : 31/08/2025

**Sampling By#** : Customer

**Receive Date** : 06/09/2025

**Analysis Date** : 06-18/09/2025

**Report Date** : 18/09/2025

**Report No.** : R 06493/68

Parameter	Unit	Method	WC 07814/68 จุดระบายน้ำทั้งจุดที่ 1	WC 07815/68 จุดระบายน้ำทั้งจุดที่ 2	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.4 (25°C)	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	55	9	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Cl G	0.03 #	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	28	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	7.9 x 10 <sup>5</sup> #	1.3 x 10 <sup>4</sup> #	-

Sample Characterization

Observation

ขุ่นมีตะกอน

ใสมีตะกอน

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )

# It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff



Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By



General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอโซน

Address : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

Contact : คุณดำรงค์ Phone : 089-677-1398 E.mail : studiozone102@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ สตูดิโอโซน Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 30/12/2025 Sampling By# : Customer Receive Date : 10/01/2026

Analysis Date : 10-23/01/2026 Report Date : 19/01/2026 Report No. : R 00258/69

Parameter	Unit	Method	WC 00249/69 จุดระบายนํ้าทั้งจุดที่ 1	WC 00250/69 จุดระบายนํ้าทั้งจุดที่ 2	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.7 (25°C)	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	5	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L as Cl <sub>2</sub>	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-Cl G	0.03 #	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	25	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	5.4 x 10 <sup>6</sup> #	1.3 x 10 <sup>4</sup> #	-
Sample Characterization	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ใส		

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายนํ้าจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff



Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By



General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โดยห้องปฏิบัติการ





# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอโซน

**Address** : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

**Contact** : คุณดำรงค์

**Phone** : 089-677-1398

**E.mail**

: studiozone102@gmail.com

**Sample Type** : Water

**Sample Site#** : โครงการ สตูดิโอโซน

**Sampling Method#** : Grab

**Sampling Date#** : 31/08/2025

**Sampling By#** : Customer

**Receive Date** : 06/09/2025

**Analysis Date** : 06-16/09/2025

**Report Date** : 16/09/2025

**Report No.** : RWS 02696/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05352/68 จุดเหนือน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร	PWS 05353/68 จุดท้ายน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.5 (25°C)	7.5 (25°C)	5.0 – 9.0
Temperature	°C	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2550 B	30 #	30 #	ตามธรรมชาติ
Dissolved Oxygen	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-O G	2.78 #	1.97 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O C	11	10	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	10	12	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10 <sup>5</sup> #	4.6 x 10 <sup>5</sup> #	≤ 4000

### Sample Characterization

### Observation

ใสมีตะกอน

ใสมีตะกอน

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O C  
Limit of Quantitation ; LOQ (DO= mg/L, BOD= mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss [Redacted] rieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. [Redacted] hadangson)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด สดุดิโคโน

**Address** : 138/153 ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

**Contact** : คุณตำรวจค์

**Phone** : 089-677-1398

**E.mail**

: studiozone102@gmail.com

**Samplly Type** : Water

**Sample Site#** : โครงการ สดุดิโคโน

**Sampling Method#** : Grab

**Sampling Date#** : 30/12/2025

**Sampling By#** : Customer

**Receive Date** : 10/01/2026

**Analysis Date** : 10-22/01/2026

**Report Date** : 22/01/2026

**Report No.** : RWS 00088/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00161/69 จุดเหนือน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร	PWS 00162/69 จุดท้ายน้ำบริเวณโครงการ 100 เมตร	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H <sup>+</sup> B	7.8 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0 – 9.0
Temperature	°C	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2550 B	29 #	29 #	ตามธรรมชาติ
Dissolved Oxygen	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-O G	0.27 #	0.17 #	≥ 4.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O C	16	15	≤ 2
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 2540 D	12	< 10	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> ed., 2023, part 9221 E	2.2 x 10 <sup>6</sup> #	1.7 x 10 <sup>6</sup> #	≤ 4000

Sample Characterization	Observation	ขุนมีตะกอน	ขุนมีตะกอน
-------------------------	-------------	------------	------------

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 4500-H<sup>+</sup> B  
In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023, part 5210 B, 4500-O C  
Limit of Quantitation ; LOQ (DO= mg/L, BOD= mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff



Chemist

Approved By



(Mr)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานาม อำเภออุทัย  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [Redacted]
- ๒) [Redacted]
- ๓) [Redacted]
- ๔) [Redacted]
- ๕) [Redacted]

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-ก-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) [Redacted]
- ๒) [Redacted]
- ๓) [Redacted]
- ๔) [Redacted]
- ๕) [Redacted]
- ๖) [Redacted]
- ๗) [Redacted]
- ๘) [Redacted]
- ๙) [Redacted]
- ๑๐) [Redacted]
- ๑๑) [Redacted]
- ๑๒) [Redacted]
- ๑๓) [Redacted]
- ๑๔) [Redacted]
- ๑๕) [Redacted]

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๐๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวพิรดิน...

- ๑๖) [Redacted]
- ๑๗) [Redacted]
- ๑๘) [Redacted]
- ๑๙) [Redacted]
- ๒๐) [Redacted]
- ๒๑) [Redacted]
- ๒๒) [Redacted]
- ๒๓) [Redacted]
- ๒๔) [Redacted]
- ๒๕) [Redacted]
- ๒๖) [Redacted]
- ๒๗) [Redacted]
- ๒๘) [Redacted]
- ๒๙) [Redacted]

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอขยายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล  
หรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษ  
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๓๔  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,10]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,10]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[2,11]</sup> 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[6,11]</sup>
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[8,15]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2,4,9]</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5,9]</sup>
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[2,7,15]</sup>

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,12)</sup>
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup> Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(2,7,15)</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>(19,20)</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,14)</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(2,4,9)</sup> 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,10)</sup>
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
8	Chromium (III)	Calculation <sup>(5,6,9,11)</sup>
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>(6,11)</sup>
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method <sup>(16,17,18)</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(13)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>(8,15)</sup>
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,14)</sup>
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(5,9)</sup>

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2000.

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.



ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่ากรคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીઈ๑๐0 ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીઈ๑๐0 ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มfecalโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીઈ๑๐0 ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીઈ๑๐0 ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕		
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
<p>ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้</p> <p>๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย</p> <p>๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)</p> <p>๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๕ ซัลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)</p> <p>๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</p> <p>๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</p> <p>๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)</p> <p>๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)</p> <p>ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้</p> <p>๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด</p> <p>๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)</p>		

หน้า ๖		
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
<p>ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗</p> <p>พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		



## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer:** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment:** pH Meter  
**Manufacturer:** METTLER TOLEDO **Model:** SevenCompact S220  
**Serial No.:** B327527211 **ID No.:** WWL 0068  
**Description:** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions:** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location:** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date:** 16 August 2024

**Calibration Date:** 16 August 2024

**Date of Issue:** 19 August 2024

**Condition of Artifacts:** Used conditions but can be calibrated

**Checked by:**

**Approved by:**

( ) (Krisyosol K.) ( ) (Sakda Y.)  
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)  
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)  
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)  
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

( Dr. Ekachai Puttitwong )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

**Reference Method:**

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

**Reference Standard:**

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

**Remark:** This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

**Measurement Results:**

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

**Measurement Results (Cont.):**

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)  
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

**Reference Method:**

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

**Reference Standard Instruments:**

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

**Remark:** This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

**Measurement Results:**

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

REV.02 02/24/21

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

( Dr. Ekachai Puttitwong )

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) (✓) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator **Order No.** : 2601/24  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd. **Received date** : Aug 02, 2024  
**Model** : REF 940L **Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Serial No.** : BT-03-09-09 **Environment Condition** :  
**Identification No.** : WWL 0043 **Temperature** : ( 25±1-10 ) °C  
**Calibration Place** : Customer Laboratory **Humidity** : ( 50±1-30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by

Approved by

Issue date

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT24-7016

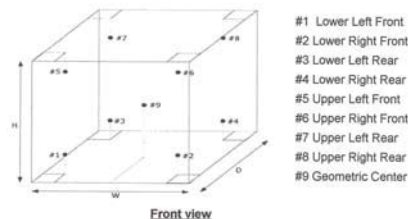
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ± °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ± °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

Front view

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-





## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (s)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161  
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±1-10) °C  
Humidity : (50±1-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by :

Approved by :

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Salmal, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

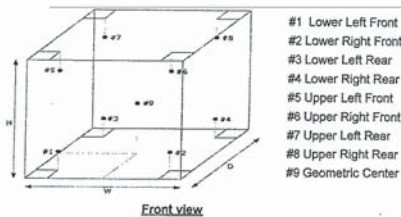


Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2  
Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration  
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.  
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.  
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( ห้องเครื่องชั่ง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

Person in charge  
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/certification-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

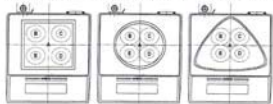


Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

### Calibration Results:

#### Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance... Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value... Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/certification-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Muang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.  
NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.  
Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.  
Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. ( m/s. )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s ( 73 FPM.) Velocity range 0.25-0.50 m/s ( 49-98 FPM.)

Uniformity( EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

( m/s. )

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range ≥0.40 m/s ( ≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back



Exhaust HEPA Filter  
Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming  
Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A  
Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :



Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

## Certificate of Calibration

LIQUID BATH



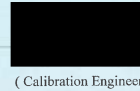
Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D  
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



( Calibration Engineer )

Approved by :



( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description : Certificate No. : MC 2403566 Serial No. : MY44020009 Due date : 13 Mar 2025 Traceable thru : MCAL  
Data Acquisition/Switch Unit  
With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

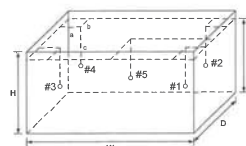
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :



Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

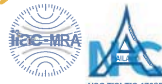
End of Certificate

Checked by :



# Certificate of Calibration

## TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :   
( Calibration Engineer )

Approved by :   
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

With RTD ID. No.10/1 to 10/9

### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

*Temperature Uniformity* - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

*Temperature Stability* - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

*Overall Variation* - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

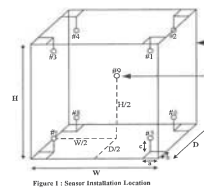


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

### 2. Result of calibration :

#### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

#### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

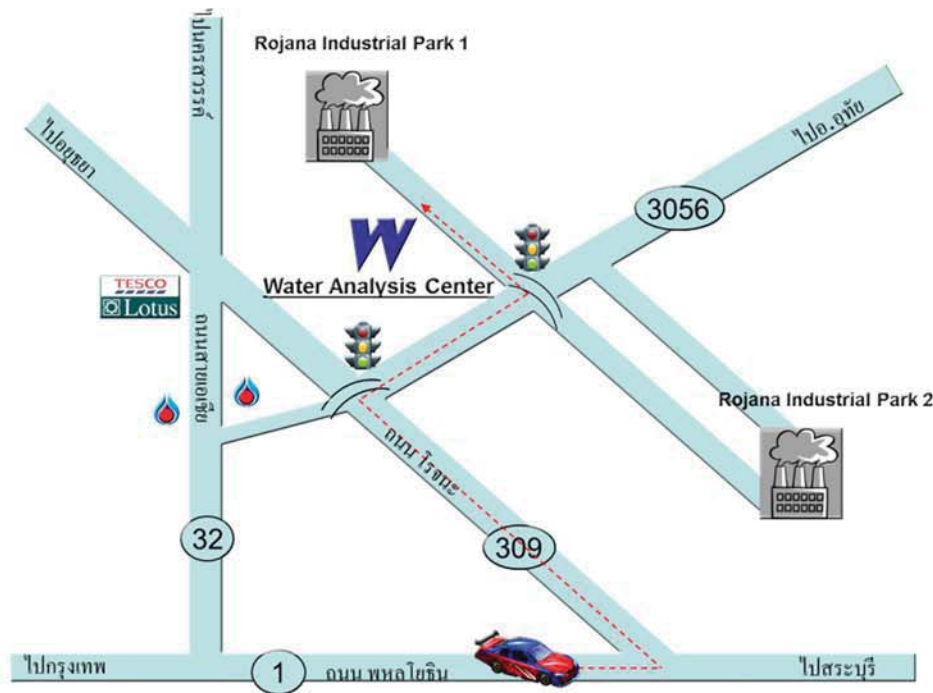
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข - 7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : [wac@wac thai.com](mailto:wac@wac thai.com) Website : [www.wac thai.com](http://www.wac thai.com)